

УТВЕРЖДАЮ:

Главный управляющий директор АО «ПКС- Тепловые сети»

_____ А.В.Сафронов

Техническое задание

на разработку проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ с целью обеспечения подключения к тепловым сетям АО «ПКС – Тепловые сети» Объекта:

«Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом и размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения по Древлянской набережной в г. Петрозаводске

(кадастровый номер земельного участка 10:01:0010144:38, площадью 2335 кв.м.)»

№ _____

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	Акционерное общество «Петрозаводские коммунальные системы - Тепловые сети» (АО «ПКС - Тепловые сети») Юр.адрес:185035 РК, г. Петрозаводск, пр. Ленина, 11в ИНН/КПП 1001291153/100101001 р/с 40702810025000000470 в Отделении №8628 Сбербанка России в г.Петрозаводск БИК 048602673 к/с 30101810600000000673 тел/факс 71-00-00/71-00-75
2. Основание для проведения работ	- Договор № П-98 от 18.05.2018 г. о подключении к системе теплоснабжения Объекта капитального строительства с ОАО "Строительная компания «ВЕК» - Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ - « Правила подключения к системам теплоснабжения» (утв. Постановлением Правительства РФ 16.04.2012 г. №307)
3. Наименование и местоположение объекта	От тепловой камеры ТК37/4 (у жилого дома №1-А по ул.Анохина) до наружной стены Объекта (точки «А» на границе с инженерно-техническими сетями теплоснабжения здания многоэтажного жилого дома) в соответствии со схемой в составе условий подключения Объекта- Приложение № 1 к Договору о подключении к системе теплоснабжения № П-98 от 18.05.2018 г.
4. Источник финансирования	Плата за подключение Объекта капитального строительства Заявителя - ОАО "Строительная компания «ВЕК» - в соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам № 18 от 29.03.2018 г. «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 20.12.2017 года №199»
5. Цель и назначение работ	Разработка проектной документации и выполнение СМР с целью обеспечения технологического присоединения Объектов к сетям теплоснабжения АО «ПКС-Тепловые сети»
6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	1. Система теплоснабжения - 2-х трубная. 2. Температурный график 150-70 ⁰ С 3.Рабочее давление в тепловой сети до 16 кгс/см2, гидравлические испытания до 25 кгс/см2 5. Протяженность ориентировочно 30 мк 6. Диаметр трубопроводов Ду=100 мм. 7.Тип прокладки – бесканальная или в железобетонном канале (с соблюдением требований действующих НТД).
7. Режим работы производства	Круглосуточный
8. Состав работ	1.Разработка проектной документации - стадия рабочий проект.

	<p>2. Согласование проектной документации со всеми заинтересованными организациями</p> <p>3. Выполнение строительно-монтажных работ согласно техническому заданию, выполнение технологических испытаний, согласование земляных работ, подготовка земельного участка и производство работ по благоустройству с последующей передачей объекта Заказчику.</p>
9. Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком	<p>1. Разработка проектной документации - стадия рабочий проект.</p> <p>2. Согласование проектной документации со всеми заинтересованными организациями.</p> <p>3. Оформление письменного разрешения-ордера, выдаваемого Администрацией Петрозаводского городского округа на производство земляных работ.</p> <p>4. Разработка и согласование с Заказчиком графика производства работ.</p> <p>5. Выполнение строительно-монтажных работ согласно проектной документации</p> <p>6. Выполнение благоустройства в границах производства работ в соответствии с «Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе» (решение об утверждении №27/27-414 от 03.06.2014 г.) за исключением требований по площади восстановления покрытия.</p> <p>7. Выполнение благоустройства в границах земельного участка ОАО «Строительная компания «БЕК», осуществляется силами и за счет средств ОАО «Строительная компания «БЕК»</p> <p>8. Передача Объекта строительства Заказчику</p>
10. Требования к результату строительных работ и используемым материалам, оборудованию (включая источник поставки – заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	<p>1. Гарантия качества результата строительных работ и используемых строительных материалов, оборудования- 10 лет</p> <p>2. Применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы на территории Российской Федерации.</p> <p>3. Оборудование и материалы, применяемые в проекте, письменно согласовать с Заказчиком</p>
11. Состав разделов документации и требования к их содержанию	<p>В полном объеме в соответствии со стандартами Системы проектной документации для строительства, стандартами Единой системы конструкторской документации в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации о техническом регулировании, законодательству Российской Федерации о градостроительной деятельности.</p> <p>По проектным работам (стадия рабочий проект):</p> <ul style="list-style-type: none"> - ТМ- тепломеханические решения - КР- конструктивные решения <p>Выполнение строительно-монтажных работ подтвердить оформлением исполнительной документации в составе (акты освидетельствования скрытых работ):</p> <ul style="list-style-type: none"> • На разбивку трассы тепловых сетей и разбивочный чертеж (РД-11-02-2006, п. 6.1. СП 126.13330.2012). • На отрывку траншеи под теплотрассу (РД-11-02-2006, прил. А СП 45.13330.2017). • На устройство основания под теплотрассу (РД-11-02-2006, СП 45.13330.2017). • На обратную засыпку теплотрассы с укладкой сигнальной ленты • Монтаж камер, лотков, колодцев тепловой сети и дренажа (РД-11-02-2006, СП 45.13330.2017). • На приемку укладки трубопроводов тепловой сети (РД-11-02-2006, СНиП 3.05.03-85 (СП 74.13330.2011). • На установку неподвижных опор (РД-11-02-2006, СП 45.13330.2017). • На устройство гидроизоляции железобетонных

конструкций (РД-11-02-2006, СП 45.13330.2012, СП 71.13330.2017).

- На проверку технологических свойств электродов (п.5.12 СНиП 3.05.03-85 (СП 74.13330.2011)).
- На визуальный осмотр сварных стыков теплотрассы (заключение лаборатории на ВИК) (РД 153-34.1-003-01 раздел 18, 21).
- На растяжку компенсаторов (прил. 1 СНиП 3.05.03-85 (СП 74.13330.2011)).
- Акт приемки системы ОДК (прил. 4 СП 315.1325800.2017)
- На отрывку траншеи и обратную засыпку под укладку трубопроводов дренажного выпуска
- Устройство основания под трубопроводы дренажного выпуска (РД-11-02-2006, СП 45.13330.2017).
- На укладку трубопроводов дренажного выпуска (РД-11-02-2006, СП 45.13330.2017).
- Скрытые работы по тепловым камерам (устройство днища ТК, стен ТК, плит перекрытия ТК, гидроизоляция ТК) (РД-11-02-2006).
- На гидроизоляцию трубопроводов и теплоизоляцию трубопроводов (РД-11-02-2006, п. 4.6. СП71.13330.2017).
- Исполнительная съемка по тепловым камерам и дренажным выпускам (раздел 9 СП 126.13330.2012)
- О проведении испытаний на прочность и герметичность термоусаживающих муфт (ГОСТ 30732-2006 п.4.22)
- На изоляцию стыков (заливка хим.компонента) (РД-11-02-2006)
- О проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность (п. 8.6, прил. 2 СНиП 3.05.03-85 (СП 74.13330.2011)).
- Схема сварных стыков (п. 5.26 СНиП 3.05.03-85 (СП 74.13330.2011, РД 153-34.1-003-01).
- Исполнительная схема теплотрассы и дренажа (план и продольный профиль) с визой МУП «Петрозаводское градостроительное бюро» о передаче исполнительных схем (раздел 9 СП 126.13330.2012)
- О проведении промывки (продувки) трубопроводов тепловой сети, схема промывки трубопроводов теплотрассы, заключение «Центр гигиены и санэпиднадзора» о качестве промывной воды (п.п. 8.6., 8.14 прил. 3 СНиП 3.05.03-85(СП 74.13330.2011).
- На герметизацию вводов в здания и тепловые камеры (РД-11-02-2006)
- Паспорт тепловой сети
- Копии сертификатов на трубы, электроды (п. 4.10 СП 68.13330.2017).
- Паспорта на оборудование тепловой сети (арматура, компенсаторы, элементы НО и т.д) (п. 4.10 СП 68.13330.2017).
- Паспорта на железобетонные конструкции (п. 4.10 СП 68.13330.2017).
- Копии сертификатов и технические паспорта на гидро- и теплоизоляцию трубопроводов (п. 4.10 СП 68.13330.2017).
- Копии сертификатов на компоненты для заделки стыков (для труб в ППУ-изоляции)
- Копия аттестационного удостоверения сварщика (РД 153-34.1-003-01, раздел III Правил пром. безопасности ОПО, кот. используется оборудование, работающее под избыточным давлением (утв. Приказом Ростехнадзора 25.03.14 №116).
- Копии аттестации руководителей и специалистов в Ростехнадзоре в области пром.безопасности сосудов, работающих под давлением (раздел III Правил пром.

	<p>безопасности ОПО, кот. используется оборудование, работающее под избыточным давлением (утв. Приказом Ростехнадзора 25.03.14 №116).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Представление заключения экспертизы промышленной безопасности особо опасного производственного объекта с ее регистрацией в органах Ростехнадзора (согласно Приказу Ростехнадзора от 25.03.2014 г. №116 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности») • Справка от МУП «Петрозаводские энергетические системы» (Арендодатель имущества) о сдаче металлолома.
12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	<p>Письма, протоколы совещаний с вынесением решений, дополнительные соглашения.</p> <p>Необходимость в непредвиденных расходах, отклонения от согласованного сторонами состава и объема работ согласовываются в письменном виде с АО «ПКС-Тепловые сети».</p>
13. Требования к технологическим решениям	Проектные и строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: ГОСТ, СанПин, СНиП, РДС, ВНТП, НТП и т.д.
14. Исходные данные для выполнения работ	<p>- Условия подключения - Приложение № 1 к Договору о подключении к системе теплоснабжения № П-98 от 18.05.2018 г. Объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «ПКС-Тепловые сети» (Приложение №1.)</p> <p>- Локальный сметный расчет</p>
15. Требования к сметной документации	В соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ. МДС 81-35.2004, МДС 81-34.2004, Письмо Минрегион России №2536-ИП/12/ГС от 27.11.12 г., Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004 г ТСНБ-И1 –Карелия 2014(дек.2017.)
16. Требования к природоохранным мероприятиям	В соответствии с действующими нормативами и правилами
17. Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям	В соответствии с действующими нормативами и правилами
18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Силами Подрядчика:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Получение разрешения на земляные работы и оформление Договора-заявки на производство земляных и строительных работ с Администрацией г.Петрозаводска; 2. Выполнение согласований на земляные работы; 3. Выполнение планировочных работ на месте разрытия с устройством щебеночного основания под асфальтирование в местах проездов согласно правил благоустройства в г.Петрозаводск.
19. Технические требования к технологическому оборудованию	В соответствии с действующими нормативами и правилами
20. Требования по утилизации (захоронению) отходов	Вывозка строительного мусора на свалку ТБО силами и за счет средств подрядчика.
21. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	В соответствии с действующими нормативами и правилами
22. Сроки выполнения работ (по основным этапам)	<p>1 .Начало работ – в течение 3-х месяцев с даты подписания Договора, но не позднее 01.05.2019 г. Сроки начала работ дополнительно согласовать с Заказчиком.</p> <p>Завершение работ – не позднее 01.07.2019 г.</p> <p>2. Производство работ по врезкам в ТК13 провести строго в период отключения источника тепловой энергии –</p>

	<p>Петрозаводской ТЭЦ. Ориентировочно – июнь 2019 года. Точные сроки отключения источника определяются на основании «Графика проведения испытаний тепловых сетей и останова источников тепловой энергии», утверждаемого Руководителем штаба по подготовке к зиме Администрации Петрозаводского городского округа.</p> <p>Все вопросы связанные с дополнительными перерывами в подаче горячей воды потребителям, Подрядчик согласовывает самостоятельно с Единой теплоснабжающей организацией (ПАО «ТГК №1») и Администрацией Петрозаводского городского округа.</p>
23. Требования по согласованию проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями. 2. Согласовать с АО «ПКС- Тепловые сети». 3. Локально-сметный расчет согласовать с Заказчиком.
24. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	<ol style="list-style-type: none"> 1. Полный комплект рабочей документации, разработанный в соответствии с п.11 настоящего технического задания, согласованный со всеми заинтересованными организациями. 2. Полный комплект исполнительной документации в соответствии с п.11 настоящего технического задания 3. Локальная смета, акты выполненных работ и справка о стоимости работ (КС-2, КС-3). 4. Фактически выполненные работы по актам предъявляются АО «ПКС-Тепловые сети».
25. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	<p>Проектная документация – 4 экземпляра в бумажном виде и 1 экземпляр на электронном носителе (на флешносителе). Исполнительная документация - 1 экземпляр в бумажном виде</p>
26. Дополнительные требования и особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Все работы связанные с реконструкцией существующих тепловых сетей и сооружений на них согласовать с балансодержателем ПМУ ПТС (тел.59-45-97, ул.Путейская,5) 2. Подрядчик информирует Заказчика о готовности к началу работ (а в случае привлечения субподрядных организаций – о ходе подготовки к началу работ путем сообщения наименований субподрядных организаций и их реквизитов с определением субподрядчиков с указанием объекта) не позднее 10 рабочих дней до начала работ и предоставляет план-график производства работ. 3. Перед началом производства работ Подрядчику необходимо получить разрешение на производство земляных работ, произвести согласования земляных работ со всеми заинтересованными службами силами подрядчика (газ, связь, Электросеть, Водоканал, правообладатели земельных участков и др.), без ведома которых производство работ запрещено. Также при необходимости (в соответствии с требованиями ГИБДД) Подрядчик оплачивает разработку проекта и установку дорожных знаков при проведении работ на проезжей части дорог, а также снос зеленых насаждений, если такая необходимость возникнет. 4. Приемка выполненных работ производится с поэтапной сдачей каждого вида работ комиссии, состоящей из специалистов АО «ПКС-Тепловые сети». 5. Предоставление (в обязательном порядке) смет в электронном виде в сметной программе – Программный комплекс «ГРАНД-Смета». 6. Сдать собственнику (МУП «Петрозаводские энергетические системы» (Арендодателем имущества)) демонтируемые в ходе выполнения работ все материалы и оборудование (трубы без изоляции). 7. Объемы работ по восстановлению благоустройства не должны превышать запланированных в локально-сметном расчете. Необходимость увеличения площади восстановления и объемы работ по благоустройству

письменно согласовать с Заказчиком до начала производства работ по восстановлению благоустройства.

8. При отсутствии цен на материалы (изделия, конструкции) в территориальных сборниках сметных цен ТССЦ, фактическую стоимость определять на основании предоставленных в обязательном порядке документов, подтверждающих рыночную стоимость

9. Для получения дополнительной информации обращаться по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, пр.Ленина,11-в

Технический директор АО «ПКС-Тепловые сети»

Проккиев Алексей Анатольевич

Тел: (814 2) 71-00-71

Зам. технического директора АО «ПКС-Тепловые сети»



А.Г.Логинова