

УТВЕРЖДАЮ:

Главный управляющий директор АО «ПКС- Тепловые сети»

\_\_\_\_\_ А.В.Сафронов

Техническое задание

на выполнение строительно-монтажных работ с целью обеспечения подключения к тепловым сетям  
АО «ПКС – Тепловые сети» Объекта:

**«Многоквартирный жилой дом взамен сносимого жилого дома  
по ул.Локомотивной, 35 в г.Петрозаводске»  
(кадастровый номер земельного участка 10:01:0200142:1, площадью 1200 кв.м.)»**

№ \_\_\_\_\_

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	Акционерное общество «Петрозаводские коммунальные системы - Тепловые сети» (АО «ПКС - Тепловые сети») Юр.адрес: 185035 РК, г. Петрозаводск, пр. Ленина, 11в ИНН/КПП 1001291153/100101001 р/с 40702810025000000470 в Отделении №8628 Сбербанка России в г.Петрозаводск БИК 048602673 к/с 30101810600000000673 тел/факс 71-00-00/71-00-75
2. Основание для проведения работ	- Договор № П-105 от 14.08.2018 г. о подключении к системе теплоснабжения Объекта капитального строительства с ООО «Производственно-строительная компания «Аксиома»
3. Наименование и местоположение объекта	От тепловой камеры ТК-Х33 (в районе здания по ул. Восточной, д.7) до наружной стены здания многоквартирного жилого дома в соответствии со схемой в составе условий подключения Объекта- Приложение № 1 к Договору о подключении к системе теплоснабжения № П-105 от 14.08.2018 г.
4. Источник финансирования	Плата за подключение Объекта капитального строительства Заявителя - ООО «Производственно-строительная компания «Аксиома»- в соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам № 18 от 29.03.2018 г. «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 20.12.2017 года №199»
5. Цель и назначение работ	Выполнение СМР с целью обеспечения технологического присоединения Объектов к сетям теплоснабжения АО «ПКС-Тепловые сети»
6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	1. Система теплоснабжения - 2-х трубная. 2. Температурный график 150-70 <sup>0</sup> С 3. Рабочее давление в тепловой сети до 16 кгс/см2, гидравлические испытания до 25 кгс/см2 5. Протяженность ориентировочно 155 метров 6. Диаметр трубопроводов Ду70 мм. 7. Тип прокладки – бесканальная прокладка (с соблюдением требований действующих НТД).
7. Режим работы производства	Круглосуточный
8. Состав работ	Выполнение строительно-монтажных работ согласно техническому заданию, выполнение технологических испытаний, согласование земляных работ, подготовка земельного участка и производство работ по благоустройству с последующей передачей объекта Заказчику.

9. Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком	<p>1. Оформление письменного разрешения-ордера, выдаваемого Администрацией Петрозаводского городского округа на производство земляных работ.</p> <p>2. Разработка и согласование с Заказчиком графика производства работ.</p> <p>3. Выполнение строительно-монтажных работ согласно проектной документации (стадия «Рабочий проект»)</p> <p>4. Выполнение благоустройства в границах производства работ в соответствии с «Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе» (решение об утверждении №27/27-414 от 03.06.2014 г.).</p> <p>5. Выполнение благоустройства в границах земельного участка ООО «Аксиома», осуществляется силами и за счет средств ООО «Аксиома»</p> <p>6. Передача Объекта строительства Заказчику</p>
10. Требования к результату строительных работ и используемым материалам, оборудованию (включая источник поставки – заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	<p>1. Гарантия качества результата строительных работ и используемых строительных материалов, оборудования- 10 лет</p> <p>2. Применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы на территории Российской Федерации.</p> <p>3. Оборудование и материалы, применяемые при производстве работ, письменно согласовать с Заказчиком</p>
11. Состав разделов документации и требования к их содержанию	<p>Выполнение строительно-монтажных работ подтвердить оформлением исполнительной документации в составе (акты освидетельствования скрытых работ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• На разбивку трассы тепловых сетей и разбивочный чертеж (РД-11-02-2006, п. 6.1. СП 126.13330.2012).</li> <li>• На отрывку траншеи под теплотрассу (РД-11-02-2006, прил. А СП 45.13330.2017).</li> <li>• На устройство основания под теплотрассу (РД-11-02-2006, СП 45.13330.2017).</li> <li>• На обратную засыпку теплотрассы с укладкой сигнальной ленты</li> <li>• Монтаж камер, лотков, колодцев тепловой сети и дренажа (РД-11-02-2006, СП 45.13330.2017).</li> <li>• На приемку укладки трубопроводов тепловой сети (РД-11-02-2006, СНиП 3.05.03-85 (СП 74.13330.2011).</li> <li>• На установку неподвижных опор (РД-11-02-2006, СП 45.13330.2017).</li> <li>• На устройство гидроизоляции железобетонных конструкций (РД-11-02-2006, СП 45.13330.2012, СП 71.13330.2017).</li> <li>• На проверку технологических свойств электродов (п.5.12 СНиП 3.05.03-85 (СП 74.13330.2011).</li> <li>• На визуальный осмотр сварных стыков теплотрассы (заключение лаборатории на ВИК) (РД 153-34.1-003-01 раздел 18, 21).</li> <li>• На растяжку компенсаторов (прил. 1 СНиП 3.05.03-85 (СП 74.13330.2011).</li> <li>• Акт приемки системы ОДК (прил. 4 СП 315.1325800.2017)</li> <li>• На отрывку траншеи и обратную засыпку под укладку трубопроводов дренажного выпуска</li> <li>• Устройство основания под трубопроводы дренажного выпуска (РД-11-02-2006, СП 45.13330.2017).</li> <li>• На укладку трубопроводов дренажного выпуска (РД-11-02-2006, СП 45.13330.2017).</li> <li>• Скрытые работы по тепловым камерам (устройство днища ТК, стен ТК, плит перекрытия ТК, гидроизоляция ТК) (РД-11-02-2006).</li> <li>• На гидроизоляцию трубопроводов и теплоизоляцию трубопроводов (РД-11-02-2006, п. 4.6. СП 71.13330.2017).</li> <li>• Исполнительная съемка по тепловым камерам и дренажным выпускам (раздел 9 СП 126.13330.2012 )</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• О проведении испытаний на прочность и герметичность термоусаживающих муфт (ГОСТ 30732-2006 п.4.22)</li> <li>• На изоляцию стыков (заливка хим.компонента) (РД-11-02-2006)</li> <li>• О проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность (п. 8.6, прил. 2 СНиП 3.05.03-85 (СП 74.13330.2011).</li> <li>• Схема сварных стыков (п. 5.26 СНиП 3.05.03-85 (СП 74.13330.2011, РД 153-34.1-003-01).</li> <li>• Исполнительная схема теплотрассы и дренажа (план и продольный профиль) с визой МУП «Петрозаводское градостроительное бюро» о передаче исполнительных схем (раздел 9 СП 126.13330.2012 )</li> <li>• О проведении промывки (продувки) трубопроводов тепловой сети, схема промывки трубопроводов теплотрассы, заключение «Центр гигиены и санэпиднадзора» о качестве промывной воды (п.п. 8.6., 8.14 прил. 3 СНиП 3.05.03-85(СП 74.13330.2011).</li> <li>• На герметизацию вводов в здания и тепловые камеры (РД-11-02-2006)</li> <li>• Паспорт тепловой сети</li> <li>• Копии сертификатов на трубы, электроды (п. 4.10 СП 68.13330.2017).</li> <li>• Паспорта на оборудование тепловой сети (арматура, компенсаторы, элементы НО и т.д) (п. 4.10 СП 68.13330.2017).</li> <li>• Паспорта на железобетонные конструкции (п. 4.10 СП 68.13330.2017).</li> <li>• Копии сертификатов и технические паспорта на гидро- и теплоизоляцию трубопроводов (п. 4.10 СП 68.13330.2017).</li> <li>• Копии сертификатов на компоненты для заделки стыков (для труб в ППУ-изоляции)</li> <li>• Копия аттестационного удостоверения сварщика (РД 153-34.1-003-01, раздел III Правил пром. безопасности ОПО, кот. используется оборудование, работающее под избыточным давлением (утв. Приказом Ростехнадзора 25.03.14 №116).</li> <li>• Копии аттестации руководителей и специалистов в Ростехнадзоре в области пром.безопасности сосудов, работающих под давлением (раздел III Правил пром. безопасности ОПО, кот. используется оборудование, работающее под избыточным давлением (утв. Приказом Ростехнадзора 25.03.14 №116).</li> <li>• Представление заключения экспертизы промышленной безопасности особо опасного производственного объекта с ее регистрацией в органах Ростехнадзора (согласно Приказу Ростехнадзора от 25.03.2014 г. №116 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности»)</li> <li>• Справка от МУП «Петрозаводские энергетические системы» (Арендодатель имущества) о сдаче металлолома.</li> </ul>
12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	<p>Письма, протоколы совещаний с вынесением решений, дополнительные соглашения.</p> <p>Необходимость в непредвиденных расходах, отклонения от согласованного сторонами состава и объема работ согласовываются в письменном виде с АО «ПКС-Тепловые сети».</p>
13. Требования к технологическим решениям	Строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: ГОСТ, СанПин, СНиП, РДС, ВНТП, НТП и т.д.

14. Исходные данные для выполнения работ	<p>- Условия подключения - Приложение № 1 к Договору о подключении к системе теплоснабжения № П-105 от 14.08.2018 г. Объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «ПКС-Тепловые сети» (Приложение №1.)</p> <p>- Проектная документация (стадия «Рабочий проект»).</p> <p>Передачу документации Подрядчику осуществить в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания Договора</p> <p>- Локальный сметный расчет</p>
15. Требования к сметной документации	В соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ. МДС 81-35.2004, МДС 81-34.2004, Письмо Минрегион России №2536-ИП/12/ГС от 27.11.12 г., Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004 г ТСНБ-И1 –Карелия 2014(дек.2017.)
16. Требования к природоохранным мероприятиям	В соответствии с действующими нормативами и правилами
17. Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям	В соответствии с действующими нормативами и правилами
18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Силами Подрядчика:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Получение разрешения на земляные работы и оформление Договора-заявки на производство земляных и строительных работ с Администрацией г.Петрозаводска;</li> <li>2. Выполнение согласований на земляные работы;</li> <li>3. Выполнение планировочных работ на месте разрытия с устройством щебеночного основания под асфальтирование в местах проездов согласно правил благоустройства в г.Петрозаводск.</li> </ol>
19. Технические требования к технологическому оборудованию	В соответствии с действующими нормативами и правилами
20. Требования по утилизации (захоронению) отходов	Вывозка строительного мусора на свалку ТБО силами и за счет средств подрядчика.
21. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	В соответствии с действующими нормативами и правилами
22. Сроки выполнения работ (по основным этапам)	<p>1 .Начало работ – в течение 3-х месяцев с даты подписания Договора, но не позднее 01.05.2019 г.</p> <p>Сроки начала работ дополнительно согласовать с Заказчиком.</p> <p>Завершение работ – не позднее 31.12.2019 г.</p> <p>2. Производство работ по врезкам в ТК Х-33 провести строго в период отключения источника тепловой энергии – Петрозаводской ТЭЦ. Ориентировочно – июнь 2019 года. Точные сроки отключения источника определяются на основании «Графика проведения испытаний тепловых сетей и останова источников тепловой энергии», утверждаемого Руководителем штаба по подготовке к зиме Администрации Петрозаводского городского округа.</p> <p>Все вопросы связанные с дополнительными перерывами в подаче горячей воды потребителям, Подрядчик согласовывает самостоятельно с Единой теплоснабжающей организацией (ПАО «ТГК №1») и Администрацией Петрозаводского городского округа.</p>
23. Требования по согласованию проектной документации	Локально-сметный расчет согласовать с Заказчиком.
24. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	<p>1. Полный комплект исполнительной документации в соответствии с п.11 настоящего технического задания.</p> <p>2. Локальная смета, акты выполненных работ и справка о стоимости работ (КС-2, КС-3).</p>

	<p>3. Фактически выполненные работы по актам предъявляются АО «ПКС-Тепловые сети».</p>
25. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	<p>Исполнительная документация (акты скрытых работ, сертификаты и паспорта на оборудование и материалы) - 1 экземпляр в бумажном виде</p>
26. Дополнительные требования и особые условия	<p>1. Все работы связанные с реконструкцией существующих тепловых сетей и сооружений на них согласовать с балансодержателем ПМУ ПТС (тел.59-45-97, ул.Путейская,5)</p> <p>2. Подрядчик информирует Заказчика о готовности к началу работ (а в случае привлечения субподрядных организаций – о ходе подготовки к началу работ путем сообщения наименований субподрядных организаций и их реквизитов с определением субподрядчиков с указанием объекта) не позднее 10 рабочих дней до начала работ и предоставляет план-график производства работ.</p> <p>3. Перед началом производства работ Подрядчику необходимо получить разрешение на производство земляных работ, произвести согласования земляных работ со всеми заинтересованными службами силами подрядчика (газ, связь, Электросеть, Водоканал, правообладатели земельных участков и др.), без ведома которых производство работ запрещено. Также при необходимости (в соответствии с требованиями ГИБДД) Подрядчик оплачивает разработку проекта и установку дорожных знаков при проведении работ на проезжей части дорог, а также снос зеленых насаждений, если такая необходимость возникнет.</p> <p>4. Приемка выполненных работ производится с поэтапной сдачей каждого вида работ комиссии, состоящей из специалистов АО «ПКС-Тепловые сети».</p> <p>6. Предоставление (в обязательном порядке) смет в электронном виде в сметной программе – Программный комплекс «ГРАНД-Смета».</p> <p>7. При отсутствии цен на материалы (изделия, конструкции) в территориальных сборниках сметных цен ТССЦ, фактическую стоимость определять на основании предоставленных в обязательном порядке документов, подтверждающих рыночную стоимость</p> <p>8. Сдать собственнику (МУП «Петрозаводские энергетические системы» (Арендодателем имущества)) демонтируемые в ходе выполнения работ все материалы и оборудование (трубы без изоляции).</p> <p>9. Объемы работ по восстановлению благоустройства не должны превышать запланированных в локально-сметном расчете. Необходимость увеличения площади восстановления и объемы работ по благоустройству письменно согласовать с Заказчиком до начала производства работ по восстановлению благоустройства.</p> <p>10. Для получения дополнительной информации обращаться по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, пр.Ленина,11-в Технический директор АО «ПКС-Тепловые сети» Проккиев Алексей Анатольевич Тел: (814 2) 71-00-71</p>

Зам. технического директора АО «ПКС-Тепловые сети»



А.Г.Логинова