

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного
водоснабжения:

**Многоквартирный жилой дом №22 по ул. Шевченко,
кадастровый номер земельного участка 10:01:0110151:15**

1. Основание: Заявление на заключение договора о подключении
2. Причина обращения: Подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения
3. Объект: Многоквартирный жилой дом №22 по ул. Шевченко
4. Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0110151:15
5. Заказчик: Бойко Лайма Владимировна
6. Срок действия настоящих условий: 18 месяцев со дня заключения договора
7. Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: новый колодец ВК-2, устанавливаемый на границе земельного участка подключаемого объекта по ул. Шевченко, согласно прилагаемой схеме.
8. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: Строительство сетей водопровода вести в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий».
9. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: в колодце ВК-1878 – 18 м
10. Геодезическая отметка верха трубы в месте присоединения: в колодце ВК-1878 – 101,15 м
11. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): 1,5 м3/сут; 0,8 м3/час
12. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):
 - 12.1. Типовые технические условия на проектирование узлов учета воды, технические требования к приборам учета и их установке АО «ПКС - Водоканал»:
 - 12.1.1. Конструкция водомерного узла (чертеж) определяется Техническими условиями (Техническим согласованием или Согласованием присоединения) индивидуально.
 - 12.1.2. Узлы учета размещаются на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента и АО «ПКС - Водоканал», если иное не предусмотрено договором водоснабжения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения.

12.1.3. Для объектов, вводимых очередями или для жилых массивов с постепенным заселением при проектировании узлов учета включать в проекты узлов учета временные узлы на базе приборов учета, технические характеристики которых позволяют измерять расход воды только одной очереди или при минимальном заселении жилого массива с заданной (по разделу 12.1.6 настоящих ТУ) погрешностью.

12.1.4. Проект узла учета воды, в состав которого входит расходомер-счетчик, разрабатывается индивидуально

12.1.4.1. Состав и содержание проекта:

12.1.4.1.1. В состав проекта входят: пояснительная записка, чертежная документация.

12.1.4.1.2. Приложения:

- техническое задание на проектирование узла учета воды утвержденное заявителем (абонентом);

- расчет гидравлических потерь (при наличии сужения) и подбор прибора учета в соответствии с действующими нормами;

- документация на средство измерений: свидетельство об утверждении типа средства измерения и руководство по эксплуатации;

- программа и методика испытаний узла учета;

- свидетельство о допуске к проектным работам.

12.1.4.1.3. Содержание проекта

12.1.4.1.3.1. Пояснительная записка:

- назначение;

- исходные данные: режим работы объекта, количество вводов, диапазон измеряемых расходов, условия эксплуатации прибора;

- обоснование выбора средства измерений;

- технические характеристики оборудования, в том числе сравнительная таблица технических характеристик прибора в соответствии с руководством по эксплуатации и фактическими параметрами измеряемого потока воды;

- расчет погрешности прибора во всем диапазоне измеряемых расходов;

- описание конструкции и функциональной схемы узла учета;

- порядок снятия показаний (архивов), предоставления отчетов;

- регламент технического обслуживания узла учета.

Чертежная документация

- ситуационный план с согласованием в АО «ПКС - Водоканал» места установки узла учета;

- схемы функциональной автоматизации, в том числе шкафов КИПиА;

- монтажные схемы, с обязательным указанием на схеме прямолинейных участков до и после прибора учета, а также ближайших локальных сопротивлений до и после расходомера-счетчика;

- электрические схемы (питания, подключения, прокладки внешних проводов);

- спецификация оборудования*.

12.1.4.2. На титульном листе проекта, кроме наименования, шифра проекта и объекта с адресом, должны быть утверждающие подписи заявителя (абонента) и проектной организации.

12.1.5. Для всех узлов учета допускается применение комплектующих из материалов, допущенных к контакту с питьевой водой.

12.1.6. Технические требования к приборам учета.

12.1.6.1. Водосчетчики:

- должны иметь сухую шкалу;
- могут быть оборудованы встроенной системой или иметь возможность установки считывающих устройств по передаче информации о результатах измерений с помощью стандартных открытых протоколов (M-Bus) с функцией накопления и хранения информации о результатах измерений, идентификационного номера (ID) прибора учета, а также возможность дистанционного считывания и передачи данной информации по запросу;
- конструкция счетчика должна исключать несанкционированное вмешательство в работу счетчика без его демонтажа. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;
- срок службы счетчиков не менее 6 лет.

12.1.6.2. Расходомеры-счетчики

- Относительная погрешность измерения количества воды во всем диапазоне расходов: $\pm 2\%$.
- Расходомеры-счетчики должны иметь:
- возможность индикации на экране вторичного преобразователя расхода в м³/ч, объема в м³, наличия нештатных ситуаций и отказов, в том числе времени наработки;
- наличие защиты от несанкционированного вмешательства в работу расходомера-счетчика;
- степень защиты согласно ГОСТ 14254-96 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)». IP 65 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затопляемых камерах/колодцах, под землей;
- возможность формирования архивов (часовых глубиной не менее 48 часов, суточных глубиной не менее 60 суток, месячных глубиной не менее 6 месяцев) показаний и нештатных ситуаций или времени наработки (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета);
- возможность передачи текущих, архивных показаний расхода и количества воды и сообщений о возникновении нештатных ситуаций посредством устройства сбора и передачи данных;
- наличие выходных сигналов для связи с внешними устройствами - цифровой выход RS 232 или RS 485 (протоколы ModBus RTU и/или M-Bus);
- срок службы не менее 12 лет.

12.2. Условия установки приборов учета воды:

12.2.1. К установке допускаются приборы учета, соответствующие утвержденным типам средств измерений, разрешенных к применению в Российской Федерации.

12.2.2. Прибор учета должен применяться в рамках действующего срока поверки, указанного в оригинале паспорта прибора учета и на поверительном клейме пломбы, установленной на корпусе прибора учета. Установка и эксплуатация прибора учета, не имеющего пломбы, либо при наличии повреждения пломбы, не допускается.

12.2.3. Прибор учета должен быть смонтирован в месте, легкодоступном для считывания показаний и технического обслуживания (не допускается. Прибор учета должен

располагаться при вводе в здание на самом близком расстоянии к внутренней стене здания.

12.2.4. До и после прибора учета должны быть предусмотрены прямые успокаивающие участки трубопровода диаметром условного прохода (Ду), аналогичным Ду прибора учета. Рекомендуемая длина прямого участка до прибора учета должна быть не менее 5 Ду прибора учета, после прибора учета – не менее 3 Ду.

12.2.5. При наличии присоединительных устройств (отводов, контрольно-спускных кранов) на участке до прибора учета воды, отводы должны быть демонтированы, запорные устройства на них должны быть опломбированы в закрытом состоянии представителем организации ВКХ.

12.2.6. Возможность монтажа приборов учета в вертикальной и наклонной плоскостях определяется заводом-изготовителем (согласно паспорту прибора учета).

12.2.7. Прибор учета должен быть заводского изготовления, обязательное наличие паспорта завода изготовителя (паспорт хранится весь период эксплуатации прибора), наличие государственного сертификата на прибор учета воды, наличие штампа о поверке прибора, наличие контрольных пломб (не опломбированные средства измерений в эксплуатацию не допускаются).

12.2.8. При монтаже прибора учета воды направление стрелки на корпусе прибора учета совпадало с направлением движения воды.

12.2.9. Прибор учета должен быть расположен в отапливаемом помещении с температурой воздуха не ниже 5⁰С. В помещении не должны храниться посторонние предметы, препятствующие к доступу прибору учета. Помещение, в котором расположен прибор учета не должно затопливаться, иметь повышенную влажность (не более 80% при температуре 35⁰ С) и температуру воздуха выше 50⁰С., при более низких температурах без конденсации влаги. Прибор учета воды должен соответствовать по устойчивости к климатическим условиям – группа В4.

12.2.10. Средства измерений должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего проведение достоверного учета потребленного ресурса.

12.2.11. Смонтированный водомерный узел должен иметь отключающие устройства, наличие фильтра, наличие обводной линии (для проведения замены ПУ, устранения аварий на водомерном узле, обеспечения нужд пожаротушения), которые при приемке узла учета в эксплуатацию пломбируется. Смонтированное оборудование и трубопроводы проверить гидравлическим испытанием в соответствии со СНиП 3.05.03.-85

12.2.12. Не допускается установка на близком расстоянии от устройств, создающих вокруг себя мощное магнитное поле (силовые трансформаторы и иное), не должен подвергаться перегрузке механическим напряжением под воздействием трубопроводов и арматуры. При необходимости устанавливают на подставке или кронштейне.

12.2.13. Приемка приборов учета в эксплуатацию производится по предварительной заявке, поданной Абонентом (потребителем) в АО «ПКС - Водоканал» и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.09.2013 № 776.

12.3. Требования к условиям эксплуатации водомерных узлов:

12.3.1. Условия эксплуатации узлов учета питьевой воды должны соответствовать условиям эксплуатации прибора учета, входящего в состав узла. Условия эксплуатации прибора учета указаны в его технической документации.

12.3.2. При выборе оборудования узла учета рекомендовано использовать продукцию отечественного производства с установкой считывающих устройств и передачей данных в организацию ВКХ.

13. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: В соответствии с заявкой заказчика требуемый расход на пожаротушение внутреннее – 0 л/с (0 м³/час); наружное – 0 л/с (0 м³/час). Обеспечить требования СП 8.13130.2009. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
14. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: Реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
15. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика: Устанавливается по границе балансовой принадлежности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и Заказчика.

Технический директор
АО «ПКС – Водоканал»

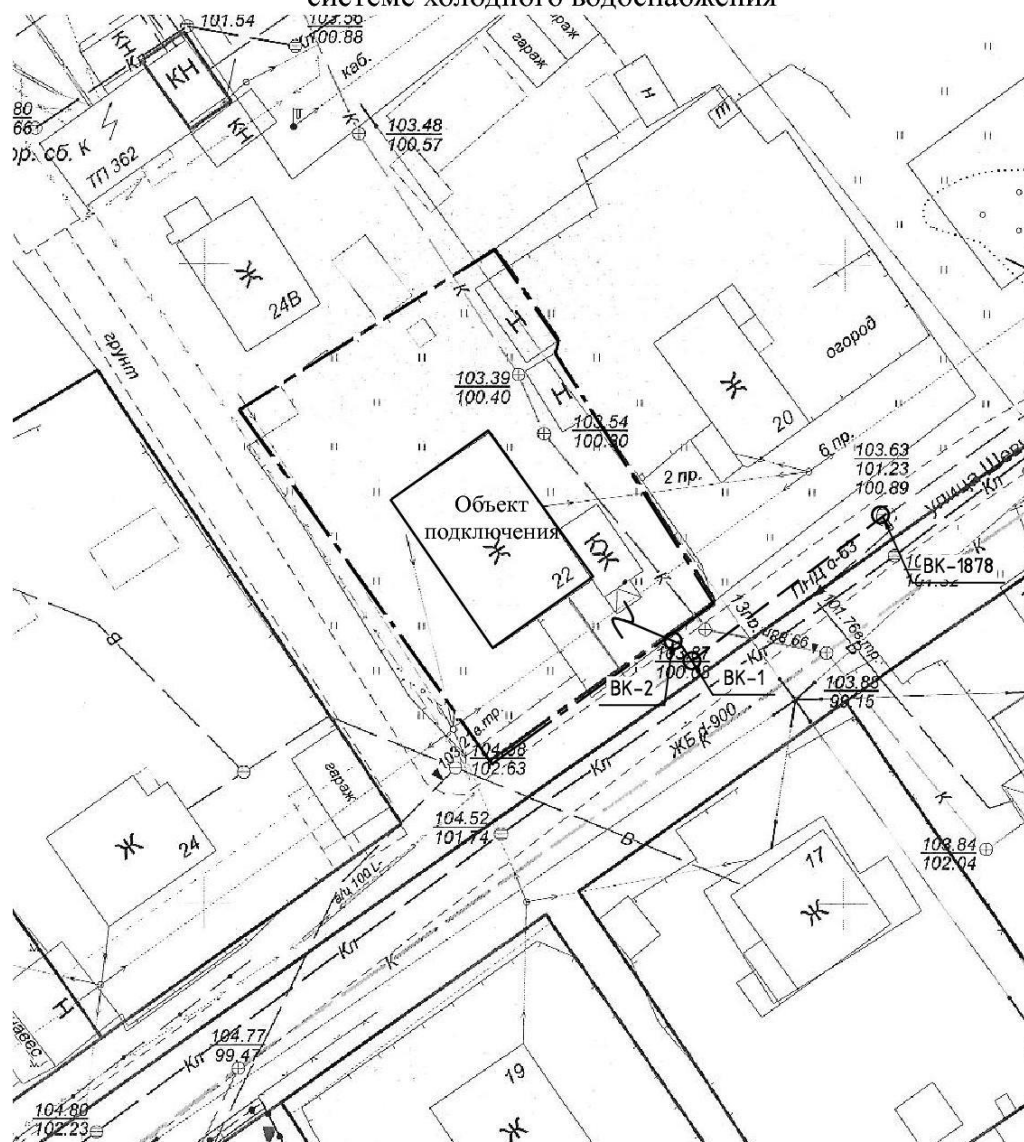
М.п. В.В. Остапчук

М.п. Л.В. Бойко

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

**СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ к Приложению 1 к договору о
подключении (технологическом присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения**



Граница отвода земельного участка
Мероприятия организации ВКХ

Мероприятия Заказчика

Точка разграничения мероприятий по
подключению

Точка подключения Заказчика
к централизованной системе
водоснабжения

ВК-2 —

ВК-2 —

Технический директор
АО «ПКС – Водоканал»

_____ В.В. Остапчук
М.п.

_____ Л.В. Бойко
М.п.

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

| N п/п | Наименование мероприятия | Состав выполняемых мероприятий | Сроки выполнения |
|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства | | | |
| 1 | Подготовка системы коммунального водоснабжения к подключению объекта Заказчика | <ol style="list-style-type: none"> 1. Прокладка водопровода условным диаметром 100 мм ориентировочной протяженностью 19 п.м. от существующего колодца ВК-1878, установленного на сети водопровода Ø 110 мм в районе дома №15 по ул. Шевченко, до нового колодца ВК-1, устанавливаемого в районе подключаемого объекта по ул. Шевченко, согласно прилагаемой схеме. 2. Прокладка водопровода условным диаметром 50 мм ориентировочной протяженностью 3 п.м. от нового колодца ВК-1, устанавливаемого в районе подключаемого объекта, до нового колодца ВК-2, устанавливаемого на границе земельного участка подключаемого объекта по ул. Шевченко, согласно прилагаемой схеме. 3. Присоединение к сетям водопровода в существующем колодце ВК-1878, установленном на сети водопровода Ø 110 мм в районе дома №15 по ул. Шевченко, согласно прилагаемой схеме. 4. Установка новых колодцев ВК-1 и ВК-2 и установка запорно-регулирующих арматуры в них. | 18 месяцев со дня заключения договора о подключении |
| II. Мероприятия заказчика | | | |
| 2 | Строительство ввода водопровода от точки подключения до объекта подключения | <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство сети водопровода от объекта подключения до нового колодца ВК-2, устанавливаемого на границе земельного участка подключаемого объекта по ул. Шевченко. 2. Присоединение к сетям водопровода в новом колодце ВК-2, устанавливаемом на границе земельного участка подключаемого объекта по ул. Шевченко, согласно прилагаемой схеме. 3. Согласовать проект наружных внутриплощадочных сетей холодного водоснабжения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства. | 18 месяцев со дня заключения договора о подключении |

Технический директор
АО «ПКС – Водоканал»

_____ В.В. Остапчук
М.п.

_____ Л.В. Бойко
М.п.

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.