

СОГЛАСОВАНО:

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

Главный управляющий директор  
АО «ПКС-Водоканал»

\_\_\_\_\_ А.В.Сафронов

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

## Техническое задание ТЗ\_ПКС-2019-В-ИП-7.1.3\_10

На технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения для объекта:  
«Жилой дом блокированной застройки, состоящий из автономных жилых блоков по пер. 4-й Сайнаволоцкий,  
кадастровый номер земельного участка 10:01:180112:339»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	Акционерное общество «Петрозаводские коммунальные системы - Водоканал» ИНН: 1001291146 КПП: 100101001 ОГРН: 1141001014330 ОКПО 24807078 ОКОГУ 4210014 ОКАТО 86401000000 Место нахождения: 185035, ул. Гоголя, д. 60, г. Петрозаводск, Республика Карелия Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 185035, ул. Гоголя, д. 60, г. Петрозаводск, Республика Карелия Тел. (с кодом): (8142) 59-21-09 Факс (с кодом): (8142) 59-21-92 Банковские реквизиты: Расчетный счет 40702810625000000469 в ОТДЕЛЕНИИ № 8628 СБЕРБАНКА РОССИИ г. Петрозаводск БИК 048602673 к/с 30101810600000000673 Главный управляющий директор АО "ПКС - Водоканал" - Сафронов Александр Владимирович Действует на основании доверенности №90 от 19.04.2018г. Электронная почта: <a href="mailto:secretary@rks.karelia.ru">secretary@rks.karelia.ru</a>
2. Основание для проведения работ	Инвестиционная программа АО «ПКС» 2019 года, договор № ТП-233 от 29.11.2018г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.
3. Наименование и местоположение объекта	Местоположение объекта: <b>Республика Карелия, г. Петрозаводск, земельный участок расположенный в северо-восточной части кадастрового квартала 10:01:180112 (з.у. КН 10:01:180112:339) в соответствии со схемой в составе технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта: «Жилой дом блокированной застройки, состоящий из автономных жилых блоков по пер. 4-й Сайнаволоцкий»</b>
4. Источник финансирования	Плата за подключение (технологическое присоединение)
5. Цель и назначение работ	Разработка проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ с целью обеспечения технологического присоединения к централизованной системе водоотведения для объекта: <b>«Жилой дом блокированной застройки, состоящий из автономных жилых блоков по пер. 4-й Сайнаволоцкий»</b>
6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	1. Требуемые расходы на водоотведение: 9,0 м³/сут; (4,5 м³/час); 2. Общая протяженность сетей водоотведения ориентировочно 15 п.м. условным диаметром 150 мм;
7. Режим работы производства	Круглосуточно 365 дней в год.
8. Состав работ	1. Разработка проектной документации. 2. Выполнение строительно-монтажных работ.
9. Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком	1. Разработка проектной документации – стадия рабочий проект. 2. Разработка сметной документации. 3. Согласование проектной документации в Администрации Петрозаводского городского округа, при необходимости с инженерными службами города и арендаторами (собственниками) земельных участков, а так же увязка разрабатываемой проектной документации с проектом внутриплощадочных (внутридомовых) сетей заявителя. 4. Разработка и согласование с Заказчиком графика производства работ (Строительно-монтажные работы) 5. Оформление письменного разрешения – ордера, выдаваемого администрацией Петрозаводского городского округа на производство земляных работ. 6. Предъявление этапов работ представителям технического отдела и (или) отдела капитального строительства АО «ПКС-Водоканал».

	<p>Обязательному предъявлению подлежат:</p> <p>6.1. Устройство основания под канализационную сеть и канализационные колодцы.</p> <p>6.2. Монтаж камер, колодцев канализационной сети, арматуры, футляров.</p> <p>6.3. Устройство гидроизоляции камер, колодцев канализационной сети.</p> <p>6.4. Устройство изоляции футляров и металлоизделий (при необходимости).</p> <p>6.5. Обратную засыпку канализационной сети.</p> <p>6.6. Проведение испытаний на прочность и герметичность (при необходимости).</p> <p>7. Выполнение благоустройства территории в границах производства работ в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе. Акты выполненных работ по благоустройству земельных участков подписать в органе местного самоуправления, а, в случае проведения работ на ведомственной территории, с владельцами земельных участков.</p> <p>8. Работы выполняются без перерывов в водоотведении потребителей. При необходимости предусмотреть мероприятия по отводу стоков.</p> <p>9. Предоставить техническую (исполнительную) документацию.</p>
10. Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	<p>1. Используемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие разрешения и сертификаты для применения в системе водоотведения на территории Российской Федерации.</p> <p>2. Материалы и оборудование, применяемые в проекте, письменно согласовать с Заказчиком.</p> <p>3. Материалы и оборудование, применяемые при производстве строительно-монтажных работ, должны соответствовать проектно-сметной документации.</p> <p>4. Все необходимые материалы и оборудование перед началом производства работ должны быть в наличии у подрядчика. Поставку необходимых материалов и оборудования до начала производства работ осуществляет подрядчик.</p> <p>5. Гарантия на выполненные строительно-монтажные работы 5 лет с момента подписания акта выполненных работ.</p>
11. Состав разделов документации и требования к их содержанию	<p>В соответствии с Постановлением № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»: п. III Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов.</p> <p>Проектно-сметная документация достаточная для осуществления строительно-монтажных работ по подключению объекта, в том числе:</p> <p>1. Технологические и конструктивные решения линейного объекта (технические решения, конструктивные решения, смета на строительство).</p> <p>На все строительно-монтажные работы составляется исполнительная документация:</p> <p>1. Акты освидетельствования работ:</p> <p>1.1. На отрывку траншеи под канализационную сеть и канализационные колодцы.</p> <p>1.2. На устройство основания под канализационную сеть и канализационные колодцы.</p> <p>1.3. На монтаж камер, колодцев канализационной сети, арматуры, футляров.</p> <p>1.4. На устройство гидроизоляции камер, колодцев канализационной сети.</p> <p>1.5. На устройство изоляции футляров и металлоизделий (при необходимости).</p> <p>1.6. На обратную засыпку канализационной сети.</p> <p>1.7. На заделку мест переходов через стены колодца.</p> <p>1.8. На утепление трубопровода (при необходимости).</p> <p>2. Акт на проведение испытаний на прочность и герметичность (при необходимости).</p> <p>3. Паспорт на прокол в случае проведения работ методом ГНБ.</p> <p>4. Исполнительная контрольно геодезическая съемка в масштабе 1:500 (план, профиль, детализация колодцев со схемой установки запорно-регулирующей арматуры).</p> <p>5. Сопроводительное письмо с отметкой (вх.номер) МУП «Петрозаводское градостроительное бюро» АПГО о передаче исполнительной контрольно-геодезической съемки в масштабе 1:500.</p> <p>6. Копии сертификатов на трубы.</p> <p>7. Паспорта на оборудование канализационной сети (арматура и т.д.)</p> <p>8. Паспорта на железобетонные конструкции.</p> <p>9. Копии сертификатов и технические паспорта на гидроизоляцию трубопроводов, строительный песок, щебень.</p> <p>10. Копия ордена на производство земляных работ, согласованного со всеми необходимыми службами города.</p> <p>11. Акт приемки выполненных работ по благоустройству земельных участков, подписанный в органе местного самоуправления, а, в случае проведения работ на ведомственной территории, с владельцами земельных участков.</p>

	12. Подрядчик предоставляет в адрес заказчика для согласования график производства работ и план мероприятий по обеспечению выполнения сторонами обязательств, входящих в зону ответственности сторон за 5 дней до момента производства работ.
12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	1.Согласование с Заказчиком в виде писем, протоколов и актов. 2. Уточнение детализовок камер и колодцев производится подрядчиком. 3.Подрядчик совместно с заказчиком выполняет необходимые согласования для получения разрешения на производство земляных работ, на частичное (или полное) закрытие проезжей части автомобильных дорог и пешеходных тротуаров для обеспечения производства работ.
13. Требования к технологическим решениям	Проектирование наружных сетей водоотведения предусмотреть в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Согласно СП. Строительство наружных сетей канализации производить в соответствии с разработанной проектной документацией, требований СП 32.13.330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»,СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», применение и соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
14. Исходные данные для выполнения работ	1. Техническое задание на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения для объекта: <b>«Жилой дом блокированной застройки, состоящий из автономных жилых блоков по пер. 4-й Сайнаволоцкий»</b> . 2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта (Приложение N 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения). 3. Схема подключения к сетям водоотведения.
15. Требования к сметной документации	Сметная документация должна разрабатываться в соответствии с МДС 81-35.2004 с применением ТСНБ-2001 Республики Карелия (редакция 2014 года). Расчет произвести в двух уровнях цен: базисном 2001 г. и текущем на момент составления сметной документации базисно-индексным методом с применением индексов, ежеквартально устанавливаемых Распоряжением Министерства строительства Республики Карелия. Сметы предоставить в формате *.exl и *.pdf, ГРАНД-Смета.
16. Требования к природоохранным мероприятиям	Выполнить в соответствии с СП и другими нормативными документами, регулирующими природоохранную деятельность в Российской Федерации В соответствии с «Порядком производства земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения, дорог, элементов их благоустройства, тротуаров, иных объектов на территории Петрозаводского городского округа», утвержденным Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 22.11.2017 №3878.
17. Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям	В соответствии с требованиями действующего законодательства
18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Проектно-сметной документацией предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства. Выполнить восстановление благоустройства и озеленение в зоне производства работ в соответствии с требованиями действующего законодательства, а так же в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе. Согласовать его в установленном порядке.
19. Технические требования к технологическому оборудованию	Трубы: - двухслойные профилированные трубы со сроком службы не менее 50 лет. Глубина заложения сети канализации согласно норм и требований СП 32.13.330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», с учетом глубины заложения существующих сетей и разработанного проекта. Железобетонные колодцы - по ГОСТ 8020-90 и ТУ 5855-263-00284807-08 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей». Люки колодцев – материал в соответствии с проектно-сметной документацией. Используемое оборудование должно соответствовать действующим в РФ стандартам, нормам и правилам. Должно обеспечивать гарантируемые технологические параметры. Должно исключать протечки рабочих жидкостей и смазок (через стыки, уплотнения и т.п.). Должно обеспечивать безопасность при его работе, ремонте и обслуживании. Должно быть долговечным и ремонтнопригодным.
20. Требования по утилизации (захоронению) отходов	В соответствии с требованиями действующего законодательства Уборка строительного мусора осуществляется силами подрядчика.

	По требованию МУП «ПЭС» вторичное сырье подлежит передаче балансодержателю силами подрядчика.
21. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	В соответствии с требованиями действующего законодательства
22. Сроки выполнения работ	Проектные работы: Окончание работ с учетом согласование проектной документации со всеми инженерно-техническими службами и органами местного самоуправления – до 14.05.2019 Передача проектно-изыскательных работ Заказчику в производство работ – до 20.05.2019. Строительно-монтажные работы: Окончание работ – до 31.12.2019.
23. Требования по согласованию проектной документации	Выбор места прохождения сетей канализации, расположения колодцев, врезок и т.п. согласовать с техническим отделом АО «ПКС - Водоканал». Согласование Рабочего проекта выполняется Подрядчиком: 1. С органами местного самоуправления. 2. С владельцами сетей в зоне СМР. 3. С техническим отделом АО «ПКС - Водоканал». 4. С инженерными службами города (при необходимости)
24. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	Подрядчик передает Заказчику согласованный со всеми заинтересованными лицами, проект в объеме, соответствующем требованиям нормативной документации и требованиям данного ТЗ и следующие документы: 1. Акты освидетельствования работ: 1.1. На отрывку траншеи под канализационную сеть и канализационные колодцы. 1.2. На устройство основания под канализационную сеть и канализационные колодцы. 1.3. На монтаж камер, колодцев канализационной сети, арматуры, футляров. 1.4. На устройство гидроизоляции камер, колодцев канализационной сети. 1.5. На устройство изоляции футляров и металлоизделий (при необходимости). 1.6. На обратную засыпку канализационной сети. 1.7. На заделку мест переходов через стены колодца. 1.8. На утепление трубопровода (при необходимости). 2. Акт на проведение испытаний на прочность и герметичность (при необходимости). 3. Паспорт на прокол в случае проведения работ методом ГНБ. 4. Исполнительная контрольно геодезическая съемка в масштабе 1:500 (план, профиль, детализировка колодцев со схемой установки запорно-регулирующей арматуры). 5. Документ, подтверждающий передачу исполнительной контрольно-геодезической съемки в масштабе 1:500 в АПГО. 6. Копии сертификатов на трубы. 7. Паспорта на оборудование канализационной сети (арматура и т.д.) 8. Паспорта на железобетонные конструкции. 9. Копии сертификатов и технические паспорта на гидроизоляцию трубопроводов, строительный песок, щебень. 10. Копия ордена на производство земляных работ, согласованного со всеми необходимыми службами города. 11. Акт приемки выполненных работ по благоустройству земельных участков, подписанный в органе местного самоуправления, а, в случае проведения работ на ведомственной территории, с владельцами земельных участков. 12. Смета на фактически выполненные объемы работ, которая будет являться основанием для формирования актов о приеме выполненных работ по форме КС-2. Сметная документация должна разрабатываться в соответствии с МДС 81-35.2004 с применением ТСНБ-2001 Республики Карелия (редакция 2014 года). Расчет произвести в двух уровнях цен: базисном 2001 г. и текущем на момент составления сметной документации базисно-индексным методом с применением индексов, ежеквартально устанавливаемых Распоряжением Министерства строительства Республики Карелия. 15. Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2. 16. Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. 17. Уведомление в 3-хдневный срок о полном завершении работ на объекте. 18. Счет-фактуру на выполненные работы.
25. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	1. Проектная документация – 2 экземпляра в бумажном виде и на электронном носителе в формате PDF и dwg. 2. Сметный раздел: в формате PDF, EXCEL, ГРАНД-Смета в 1 экземпляре. 3. Техническая (исполнительная) документация - 1 экземпляр в бумажном виде и на электронном носителе в формате PDF и Word.

26. Дополнительные требования и особые условия	Все работы связанные с реконструкцией существующих сетей и сооружений на них согласовать с балансодержателем МУП «ПЭС». Представляемая на согласование Заказчику ПСД должна быть разработана в объеме, достаточном для осуществления по ней строительно-монтажных работ.
27. Дополнительная информация	

#### **Нормативная, правовая и методологическая база.**

Федеральные законы от 30.11.1994 №51-ФЗ; от 26.01.1996 №14-ФЗ; от 26.11.2001г. № 146-ФЗ.  
Гражданский Кодекс Российской Федерации, Части первая, вторая и третья  
Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ  
Градостроительный Кодекс Российской Федерации  
Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ  
О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  
Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ  
Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"  
Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 1996 г. № 698  
О порядке проведения государственной экологической экспертизы  
Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20  
Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства  
Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007г. № 145  
О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  
Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87  
О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию  
Постановление Правительства Российской Федерации от 18. 05..2009 № 427  
О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета  
Постановление Госстроя Российской Федерации от 12.01.2004 г. № 5  
Об утверждении Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним.  
Постановление Госстроя Российской Федерации от 12.01.2004 г. № 6  
Об утверждении Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве  
Постановление Госстроя Российской Федерации от 28.02.2001 г. № 15  
Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве  
Постановление Госстроя РФ от 05.03.2004 г. №15/1  
Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации  
Приказ Минприроды России от 13.08.1996 г. № 362  
Об утверждении положения о порядке проведения государственной экологической экспертизы  
Приказ Минэкономразвития России от 24 февраля 2009 г. № 58  
Об утверждении методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения  
Приказа Минрегиона России от 30.12.2009 г. № 624  
Об утверждении видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
Приказа Минрегиона России от 01.04.2008 г. № 36  
О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объекты капитального строительства  
Приказ Росстроя от 02.07.2007 г. № 187  
О Порядке передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения государственной экспертизы при невозможности ее проведения в субъекте Российской Федерации по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства  
ОТТ-13.310.00-ГК-024-08  
Общие технические требования к формированию и составу раздела проектной документации «Инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности объекта с контролем территории»  
СНиП 11-04-2003  
Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации  
Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на Петрозаводском городском округе б/н от 2014 г. утвержденных РЕШЕНИЕМ Петрозаводского городского совета от 3 июня 2014 г. N 27/27-414

СОСТАВИЛ:

Инженер АО « ПКС - Водоканал»

К.А.Лебедева

СОГЛАСОВАНО:

Начальник службы развития

АО «ПКС - Водоканал»

Е.В.Старостина

СОГЛАСОВАНО:

Технический директор

АО «ПКС - Водоканал»

В.В. Остапчук