

«СОГЛАСОВАНО»

Технический директор

АО «ПКС - Водоканал»

В.В. Остапчук

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г

## Техническое задание

## Разработка проекта зон санитарной охраны ВОС г. Петрозаводска.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований.
1	2
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	Открытое акционерное общество «Петрозаводские коммунальные системы - Водоканал» ИНН: 1001291146 КПП: 100150001 ОГРН: 1141001014330 Место нахождения: ул. Гоголя, д. 60 г. Петрозаводск, Республика Карелия Электронная почта: <a href="mailto:psc-secretary@rks.karelia.ru">psc-secretary@rks.karelia.ru</a> Тел. (с кодом): (8142) 71-00-66 Факс (с кодом): (8142) 71-00-69 Банковские реквизиты: Расчетный счет 40702810625000000469 в Отделении № 8628 Сбербанка России г. Петрозаводска. Кор. Счет N 30101810600000000673 БИК 048602673
2. Основание для проведения работ	Приказ Министерства С,ЖКХ и Э Республики Карелия №275 от 13.09.2019 года «Об утверждении долгосрочной инвестиционной программы Акционерного Общества «Петрозаводские коммунальные системы» в сфере водоснабжения и водоотведения Петрозаводского городского округа на период 2020-2025 года»
3. Наименование и местоположение объекта.	Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкуаса,2, Водопроводные очистные сооружения (далее по тексту - ВОС),
4. Источник _ финансирования	Инвестиционная программа 2020-2023гг.
5. Цель и назначение работ	-Основной целью создания и обеспечения режима зон санитарной охраны (далее по тексту - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнений источника водоснабжения и водопроводных очистных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. - Разработка проекта «Организация ЗСО водозабора ВОС г.Петрозаводска из поверхностного источника – Петрозаводской губы Онежского озера, как источника водоснабжения питьевого назначения в соответствии с требованиями существующего на данный момент законодательства. В том числе: - ФЗ от 01.01.2001 г. «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»; - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения»; - СП31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные

	сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*
6. Основные технико-Экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	<p>Водопроводные очистные сооружения предназначены - подготовка питьевой воды для г.Петрозаводска.</p> <p>Территория ВОС – включёна в перечень объектов жизнеобеспечения Республики Карелия (распоряжение Правительства Республики Карелия от 16 июля 2013 года №471 р-П).</p> <p>- Приказ №931-пр Минстроя РФ «ОБ утверждении рекомендаций по оснащению объектов водоснабжения и водоотведения инженерно-техническими средствами охраны» (на основании Акта обследования и категорирования от 05.08.2019г. – ВОС присвоена 2 категория):</p> <p>- Территория ВОС – зона первого пояса санитарной охраны, зона строгого санитарного режима.</p> <p>Проектная полная производительность ВОС – 145 000 м<sup>3</sup>/сут  Проектная полезная производительность ВОС – 120 000 м<sup>3</sup>/сут.  Фактическая полная производительность ВОС – 75 000 м<sup>3</sup>/сут  Фактическая полезная производительность ВОС – 65 000 м<sup>3</sup>/сут  Территория ВОС включает в себя участки:</p> <p>Площадь земельного участка – 70631 м<sup>2</sup>  Кадастровый номер: №10:01:020101:1.  Площадь земельного участка – 14388 м<sup>2</sup>  Кадастровый номер: №10:01:020101.</p> <p>- участки находятся в муниципальной собственности, переданы АО «ПКС-Водоканал», эксплуатирующему ВОС, на арендных началась.</p> <p>- расположены на берегу Онежского озера.</p>
7. Режим работы производства.	Режим работы ВОС – круглосуточный
8. Состав работ	<p>В объём работ входит, но не ограничивается</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Проведение соответствующих изысканий.</li> <li>2. Соответствующее обследование существующего технического состояния ВОС и водисточника.</li> <li>3.Определение необходимых объёмов работ</li> <li>4. Разработка проектной документации: проекта и рабочей документации.</li> </ol> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение границ трёх ЗСО и составляющих её поясов;</li> <li>- разработка плана мероприятий по улучшению санитарного</li> </ul>

	<p>состояния территорий ЗСО и предупреждению загрязнений источника;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка правил и режимов хозяйственного использования территорий трёх поясов ЗСО;</li> <li>- картографический материал по соответствующим трём ЗСО;</li> <li>- составление смет и сопроводительной документации.</li> </ul> <p>7. Проведение необходимых согласований с соответствующими инстанциями.</p> <p>8. Проведение госэкспертизы Проекта.</p>
9. Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком.	<p>Согласно пункта 8 настоящего ТЗ.</p> <p>Стадии разработки проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Стадия Проект</li> <li>- Стадия рабочая документация</li> </ul> <p>В соответствии с Постановлением №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»</p>
10. Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки-заказчик /подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр. ,)	<p>Работы по разработке проектной документации выполняются силами, материалами и средствами Подрядчика.</p>
11. Состав разделов документации и требования к их содержанию	<p>Стадии разработки проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Стадия Проект</li> <li>- Стадия рабочая документация</li> </ul> <p>В соответствии с Постановлением №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»</p>
12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	<p>Разработка документации (включая сметную документацию) согласовать с Заказчиком, ПТД и ДУС АО «РКС-Менеджмент»</p> <p>Совместные протоколы, акты совещаний со службой Заказчика.</p>
13. Требования к технологическим решениям	<p>При разработке проектной документации, при выборе технологических решений,</p> <p>Учитывать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;</li> <li>- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения»;</li> </ul> <p>Учитывать предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекта «Строительство и реконструкция водопроводных</li> </ul>



	очистных сооружений г.Петрозаводск (II этап), выполненного ЗАО ПИ «Ленинградский Водоканалпроект» в 2010 году. (в объем работ входит, но не ограничивается).
12. Исходные данные для выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Настоящее ТЗ;</li> <li>- Результаты соответствующего предварительного обследования, выполненные подрядчиком;</li> <li>- Соответствующая информация по проекту «Строительство и реконструкция водопроводных очистных сооружений г.Петрозаводск (II этап), выполненного ЗАО ПИ «Ленинградский водоканалпроект» в 2010 года.</li> <li>- Дополнительную информацию, при её наличии, Заказчик представляет по требованию подрядчика</li> </ul>
13. Требования к сметной документации	Согласно п.24 настоящего ТЗ.
14. Требования к природоохранным мероприятиям	Соблюдение требований Федерального закона РФ от 10.01.02 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
17. Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям	<ul style="list-style-type: none"> <li>- согласовать с соответствующим отделом Администрации Петрозаводского городского округа;</li> </ul> <p>При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия направленные на предотвращение несанкционированного доступа на территорию ВОС, Объект посторонних физических лиц, транспортных средств.</p>
18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>При разработке проектной документации на реконструкцию Объекта предусмотреть мероприятия согласно официального Проекта «Строительство и реконструкция водопроводных очистных сооружений г.Петрозаводск (II этап), выполненного ЗАО ПИ «Ленинградский водоканалпроект» в 2010 году в том числе.</p> <p>Предусмотреть восстановление территорий: нарушенного благоустройства и внешних прилегающих.</p>
15. Технические требования к технологическому оборудованию	<p>При подготовке проекта и рабочей документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие целостность инженерных технологических сооружений, оборудования, инженерных сетей, как находящихся в аренде АО «ПКС-Водоканал», так и сторонних организаций и предприятий.</p> <p>При разработке реконструкции Объекта предусмотреть мероприятия согласно официального Проекта «Строительство и реконструкция водопроводных очистных сооружений г.Петрозаводск (II этап), выполненного ЗАО ПИ «Ленинградский водоканалпроект» в 2010 году в том числе.</p>
16. Требования по утилизации	Выполнение по утилизации отходов предусмотреть силами подрядчика по выполнению СМР:

(захоронению) отходов.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- утилизация упаковочных материалов,</li> <li>- утилизация отходов СМР,</li> </ul> <p>Вывоз отходов в места, согласованные с соответствующими инстанциями Администрации Петрозаводского городского округа, Республики Карелия.</p> <p>Рассмотреть вариант размещения отходов на полигон ТБО (Орзег).</p>
21. Требования к разработке инженерно - технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций( ИТМ ГОЧС)	<p>Разработанные проект и рабочую документацию по реконструкции Объекта согласовать с соответствующими инстанциями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- а также соответствующими отделами Администрации Петрозаводского городского округа.</li> </ul> <p>При разработке Проекта предусмотреть мероприятия направленные на предотвращение несанкционированного доступа на Объект посторонних физических лиц, транспортных средств.</p>
22. Сроки выполнения работ.	01 августа 2020 год.
23. Требования по согласованию проектной документации.	Соответствующие разделы со службой эксплуатации.
24. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект и рабочая документация в соответствии с Постановлением №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»</li> <li>• Сметная документация должна разрабатываться в соответствии с МДС 81-35.2004 с применением ТСНБ-2001 Республики Карелия (редакция 2014 года). Расчет произвести в двух уровнях цен: базисном 2001 г. и текущем на момент составления сметной документации базисно-индексным методом с применением индексов, ежеквартально устанавливаемых Распоряжением Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.</li> <li>• Сметы предоставить в формате *.exl и *.pdf, ГРАНД-Смета</li> <li>•</li> </ul>
25. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Акт выполненных работ, сч.- фактура в 1 экз.</li> <li>2. Проектная документация – 4 экземпляра в бумажном виде и 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF.</li> <li>3. Сметный раздел: в формате PDF, EXCEL, ГРАНД-Смета в 1 экземпляре.</li> </ol>
26. Дополнительные требования и условия.	<p><b>Климатические условия площадки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ветровой район – II;</li> <li>- Снеговой район – V;</li> <li>- Строительно –климатический район – IIB;</li> <li>- Уровень ответственности здания – II;</li> </ul>

	<p>- Коэффициент надежности по ответственности – 0,95.</p> <p>При разработке Проекта предусмотреть мероприятия направленные на предотвращение несанкционированного доступа на Объект физических лиц, транспортных средств.</p> <p>Пропуск специалистов, представителей Подрядчика на территорию ВОС по предварительному официальному согласованию со службой безопасности АО «ПКС-Водоканал»</p>
--	--

Начальник службы - главный инженер



А.А. Бернадских