

«СОГЛАСОВАНО»

Технический директор

АО «ПКС - Водоканал»

В.В. Остапчук

« _____ » _____ 2020 г

Техническое задание

Модернизация, реконструкция периметрального ограждения ВОС г. Петрозаводска.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований.
1	2
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	Открытое акционерное общество «Петрозаводские коммунальные системы - Водоканал» ИНН: 1001291146 КПП: 100150001 ОГРН: 1141001014330 Место нахождения: ул. Гоголя, д. 60 г. Петрозаводск, Республика Карелия Электронная почта: pwc-secretary@rks.karelia.ru Тел. (с кодом): (8142) 71-00-66 Факс (с кодом): (8142) 71-00-69 Банковские реквизиты: Расчетный счет 407028106250000000469 в Отделении № 8628 Сбербанка России г. Петрозаводска. Кор. Счет N 30101810600000000673 БИК 048602673
2. Основание для проведения работ	Приказ Министерства С,ЖКХ и Э Республики Карелия №275 от 13.09.2019 года «Об утверждении долгосрочной инвестиционной программы Акционерного Общества «Петрозаводские коммунальные системы» в сфере водоснабжения и водоотведения Петрозаводского городского округа на период 2020-2025 года»
3. Наименование и местоположение объекта.	Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкуаса,2, Водопроводные очистные сооружения (ВОС) – далее по тексту Объект.
4. Источник финансирования	Инвестиционная программа 2020-2023гг.
5. Цель и назначение работ	<ul style="list-style-type: none">- Разработка документации: проекта и рабочей документации для модернизации, реконструкции периметрального ограждения Объекта.- Приведение ограждения Объекта в соответствие с требованиями СП31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»- Приведение ограждения в Объекта в соответствие с требованиями Приказа №931-пр Минстроя РФ «ОБ утверждении рекомендаций по оснащению объектов водоснабжения и водоотведения инженерно-техническими средствами охраны»- Ограждение Первого пояса санитарной охраны - Зоны Строгого санитарного режима.- Устранение причин и условий, способствующих реализации угроз безопасности Российской Федерации с целью

	предотвращения: несанкционированного доступа посторонних лиц на территорию объекта, совершения актов незаконного вмешательства в деятельность объекта жизнеобеспечения, в том числе террористических актов.
6. Основные технико-Экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	<p>Объект предназначен - подготовка питьевой воды для г.Петрозаводска.</p> <p>Объект – включён в перечень объектов жизнеобеспечения Республики Карелия (распоряжение Правительства Республики Карелия от 16 июля 2013 года №471 р-П).</p> <p>- Приказ №931-пр Минстроя РФ «ОБ утверждении рекомендаций по оснащению объектов водоснабжения и водоотведения инженерно-техническими средствами охраны» (на основании Акта обследования и категорирования от 05.08.2019г. – Объекту присвоена 2 категория):</p> <p>- Объект – зона первого пояса санитарной охраны, зона строгого санитарного режима.</p> <p>Проектная полная производительность – 145 000 м³/сут Проектная полезная производительность – 120 000 м³/сут. Фактическая полная производительность – 75 000 м³/сут Фактическая полезная производительность – 65 000 м³/сут.</p> <p>Территория Объекта: Площадь земельного участка – 70631 м² Кадастровый номер: №10:01:02010101:001.</p> <p>Длина перинатального ограждения Объекта, подвергающая реконструкции (уточнить при предварительном обследовании):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 838 метров (0,8238 км), в том числе 401 метр (0,401 км) вдоль берега Петрозаводской губы Онежского озера. - частично со стороны набережной Варкауса; - со стороны створа улицы Ленинградской; - частично со стороны береговой полосы Петрозаводской губы Онежского озера. <p>Характеристика существующего периметрального ограждения:</p> <p>Ограждение выполнено из ж/б элементов переменной высотой около 2,0 метра. (пролёты длиной примерно 3 метра – по краям установлены ж/б столбы, заполненные ж/б наборными плитами размером 3х0,7х0,05 метра). Ж/б столбы установлены в ж/б «подпятники», закопанные в земле.</p> <p>Сверху пролётов (деревянные/металлические решётки размером 3х0,5 0,05) на общую высоту ограждения 2,5 метра.</p> <p>Сверху ограждения установлена колючая проволока марки «Егоза», подвешенная на металлическую стальную проволоку по металлическим опорным конструкциям.</p> <p>Установлена колючая проволока в 4 – 5 нитей на металлических кронштейнах с внутренней стороны ограждения</p>

	<p>Характеристика существующего периметрального ограждения, установленного вдоль береговой полосы: Колючая проволока (6 полос) по деревянным столбам, дополнительно натянуты полосы «крест на крест». Высота установки верхней полосы 3 метра над землёй. Шаг пролётов между столбами 4-11 метров, Сверху ограждения смонтирована колючая проволока марки «Егоза», подвешенная на металлическую стальную проволоку, натянутую по опорным металлическим конструкциям, установленных на столбах. Установлена колючая проволока в 4 – 5 нитей на металлических кронштейнах с внутренней стороны ограждения По внутренней стороне ограждения по земле проложена колючая проволока марки «Егоза».</p>
7. Режим работы производства.	круглосуточный
8. Состав работ	<p>1. Проведение соответствующих изысканий.</p> <p>2.Обследование технического состояния существующего периметрально ограждения Объекта.</p> <p>3.Определение объёмов работ по демонтажу существующего ограждения, предусмотренного к реконструкции.</p> <p>4 Обследование периметрального ограждения Объекта, в части третьего пускового комплекса*, на соответствие требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приказ №931-пр Минстроя РФ «ОБ утверждении рекомендаций по оснащению объектов водоснабжения и водоотведения инженерно-техническими средствами охраны». <p>(*) Примечание: Часть ограждения третьего пускового комплекса Объекта – часть ограждения, смонтированного в 2014 году.</p> <p>5. Разработка конструкции нового периметрального ограждения объекта в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»; - Приказ №931-пр Минстроя РФ «ОБ утверждении рекомендаций по оснащению объектов водоснабжения и водоотведения инженерно-техническими средствами охраны». <p>6. Разработка проекта и рабочей документации, в том числе разработка Плана Производства Работ (ППР), последовательность проведения работ с учётом планируемых работ по берегоукреплению и благоустройству Объекта.</p> <p>7.Предварительное и окончательное Согласование принимаемых решений с соответствующими инстанциями согласно п.21 настоящего ТЗ.</p> <p>8. Проведение госэкспертизы Проекта.</p>
9 Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком.	Согласно пункта 8 настоящего ТЗ и в соответствии с Постановлением №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»

10.Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки-заказчик /подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр. ,)	Работы выполняются силами, материалами и средствами Подрядчика.
11.Состав разделов документации и требования к их содержанию	<p>Стадии разработки проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стадия Проект - Стадия рабочая документация <p>В соответствии с Постановлением №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»</p>
12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	<p>Разработка документации (включая сметную документацию) согласовать с Заказчиком, ПТД и ДУС АО «РКС-Менеджмент»</p> <p>Совместные протоколы, акты совещаний со службой Заказчика, в том числе службой безопасности АО «РКС-Водоканал», а также по согласованию инстанций, указанных в п.21 настоящего ТЗ.</p>
13. Требования к технологическим решениям	<p>Согласно требованиям пунктов 15.4;15.5 СП31.13.330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Глухое ограждение высотой* 2,5 м, выполненное из ж/бетонных конструктивных элементов. (*)Примечание - Высоту ограждения Объекта предусмотреть 2,5 метра, если смотреть с внешней стороны Объекта. - По верху ограждения, вдоль всей длины, предусмотреть установку колючей проволоки марки «Егоза» 500. - Предусмотреть колючую проволоку в 4 – 5 нитей на металлических кронштейнах с внутренней стороны ограждения - Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается. - запретная зона шириной 5 метров вдоль внутренней стороны ограждения площадки, ограждаемая колючей на высоту 1,2 м; <p>Согласно требований Приказа №931-пр Минстроя РФ «ОБ утверждении рекомендаций по оснащению объектов водоснабжения и водоотведения инженерно-техническими средствами охраны»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основное ограждение по всему внешнему периметру рекомендуется выполнить в виде стационарного капитального сооружения высотой 2,5 метра, состоящего из: железобетонных секций (плитой не менее 100 миллиметров); с установкой верхнего дополнительного ограждение выполненного в виде противоперелазного козырька (выполненного из сварного сеточного или решеточного полотна, либо 4 и более рядов колючей проволоки), спирали из колючей проволоки (ленты) или иного аналогичного устройства. <p>Предусмотреть технические средства охраны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для повышения надежности обеспечения антитеррористической защищенности объекта основное ограждение с внутренней стороны оснастить системой охранной телевизионной (СОТ) с применением

	<p>технических средства СОТ со встроенной функцией обнаружения движущихся объектов (видеодетектор), а также с автоматическим выводом изображений с телевизионных камер по сигналам технических средств охраны на пост охраны (КПП);</p> <ul style="list-style-type: none"> - систему контроля персонала «TouchPen»; - запретная зона шириной 5 метров вдоль внутренней стороны ограждения площадки, ограждаемая колючей на высоту 1,2 м; - тропа наряда внутри запретной зоны шириной 1 м на расстоянии 1 м от ограждения запретной зоны; - столбы-указатели, обозначающие границы запретной зоны и устанавливаемые не более чем через 50 м; - охранное освещение по периметру ограждения, при этом светильники следует устанавливать над ограждением из расчета освещения подступов к ограждению, самого ограждения и части запретной зоны до тропы наряда; - возможно использование системы охранной сигнализации с выводом сигнала на пост охраны (КПП). <p>- Трассировку нового периметрального ограждения Объекта предусмотреть, согласно официального Проекта «Строительство и реконструкция водопроводных очистных сооружений г.Петрозаводск (II этап), выполненного ЗАО ПИ «Ленинградский водоканалпроект» в 2010 году.</p> <p>- В новом периметральном ограждении, расположенном вдоль береговой полосы Петрозаводской губы Онежского озера предусмотреть ворота, а также замену существующих ворот ограждения Объекта.</p> <p>- При разработке проекта и рабочей документации на периметральное ограждение Объекта учесть планируемое проведение мероприятий вдоль примыкающей береговой полосы Петрозаводской губы Онежского озера к Объекту согласно Проекта «Строительство и реконструкция водопроводных очистных сооружений г.Петрозаводск (II этап), выполненного ЗАО ПИ «Ленинградский водоканалпроект» в 2010 году, в том числе и берегоукрепления, определить очередность проведения работ по предусмотренным мероприятиям.</p> <p>При разработке Проекта, на время производства СМР, предусмотреть мероприятия направленные на предотвращение несанкционированного доступа на Объект физических лиц, транспортных средств.</p>
<p>14. Исходные данные для выполнения работ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Настоящее ТЗ; - Результаты соответствующего предварительного обследования, выполненные подрядчиком; - Соответствующая информация по проекту «Строительство и реконструкция водопроводных очистных сооружений г.Петрозаводск (II этап), выполненного ЗАО ПИ «Ленинградский водоканалпроект» в 2010 году – по требованию подрядчика; - Дополнительную информацию заказчик представляет по требованию подрядчика.

15. Требования к сметной документации	Согласно п.24 настоящего ТЗ.
16. Требования к природоохранным мероприятиям	Соблюдение требований Федерального закона РФ от 10.01.02 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
17. Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям	<p>Согласовать конструкцию периметрального ограждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внешний фасад проектируемого периметрального ограждения Объекта с соответствующим отделом Администрации города Петрозаводска. - согласно требований п.21 настоящего ТЗ. При разработке Проекта предусмотреть мероприятия направленные на предотвращение несанкционированного доступа на Объект физических лиц, транспортных средств.
18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Трассировку нового периметрального ограждения Объекта предусмотреть, согласно официального Проекта «Строительство и реконструкция водопроводных очистных сооружений г.Петрозаводск (II этап), выполненного ЗАО ПИ «Ленинградский водоканалпроект» в 2010 году.</p> <p>Предусмотреть восстановление территорий: нарушенного благоустройства Объекта и внешних прилегающих.</p>
19. Технические требования к технологическому оборудованию	При подготовке проекта и рабочей документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие целостность инженерных технологических сооружений, оборудования, инженерных сетей, как находящихся в аренде АО «ПКС-Водоканал», так и сторонних организаций и предприятий.
20. Требования по утилизации (захоронению) отходов.	<p>Выполнение по утилизации отходов предусмотреть силами подрядчика по выполнению СМР:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утилизация упаковочных материалов, - утилизация отходов СМР, в том числе ж/б и металлические конструкции демонтируемого периметрального ограждения Объекта. <p>Вывоз отходов в места, согласованные с соответствующими инстанциями Администрации Петрозаводского городского округа, Республики Карелия.</p> <p>Рассмотреть вариант размещения отходов на полигон ТБО (Орзег).</p>
21. Требования к разработке инженерно - технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций(ИТМ ГОЧС)	<p>Разработанные проект и рабочую документацию по реконструкции периметрального ограждения объекта, согласовать с соответствующими инстанциями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - а также соответствующими отделами Администрации Петрозаводского городского округа. <p>На время производства работ по реконструкции периметрального ограждения Объекта предусмотреть мероприятия с целью выполнения требований, указанных в п.5 настоящего ТЗ.</p> <p>При разработке Проекта предусмотреть мероприятия направленные на предотвращение несанкционированного доступа на Объект физических лиц, транспортных средств.</p>

22. Сроки выполнения работ	Проект и рабочей документация - 2020 год.
23. Требования по согласованию проектной документации.	. Согласно требований п/п №№: 12;17;21 настоящего ТЗ.
24. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику.	<ul style="list-style-type: none"> • Проект и рабочая документация в соответствии с Постановлением №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» • Сметная документация должна разрабатываться в соответствии с МДС 81-35.2004 с применением ТСНБ-2001 Республики Карелия (редакция 2014 года). Расчет произвести в двух уровнях цен: базисном 2001 г. и текущем на момент составления сметной документации базисно-индексным методом с применением индексов, ежеквартально устанавливаемых Распоряжением Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия. • Сметы предоставить в формате *.exl и *.pdf, ГРАНД-Смета
25. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику.	1. Акт выполненных работ, сч.- фактура в 1 экз. 2. Проектная документация – 4 экземпляра в бумажном виде и 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF. 3. Сметный раздел: в формате PDF, EXCEL, ГРАНД-Смета в 1 экземпляре.
26. Дополнительные требования и условия.	При разработке документации предусмотреть климатические условия расположения площадки Объекта: - Ветровой район – II; - Снеговой район – V; - Строительно –климатический район – IIB; - Коэффициент надежности по ответственности – 0,95. При разработке Проекта предусмотреть мероприятия направленные на предотвращение несанкционированного доступа на Объект физических лиц, транспортных средств.

Начальник службы - главный инженер



А.А. Бернадских