

СОГЛАШЕНИЕ

о временном занятии земельных участков

г. Пермь

110-2021/08-041

« 31 » АВГ 2021 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик НовоСтрой-14», в лице директора Равцова Александра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья», в лице Главного управляющего директора Глазкова Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности № 17 от 20.02.2021 г., именуемое в дальнейшем «Общество», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о следующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Правообладатель предоставляет Обществу право временно занять часть (части) земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713493:24 общей площадью **3384 кв.м**, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ветлужская, 30 (далее по тексту – Участок).

1.2. Земельный участок принадлежит Правообладателю на праве собственности, что подтверждается записями в ЕГРН № 59:01:1713493:24-59/081/2019-2 от 16.12.2019. Распоряжение земельным участком осуществляется Правообладателем.

1.3. Часть передаваемого в пользование участка обозначена на схеме границ земельного участка (Приложение №1 к настоящему Соглашению). Занимаемая площадь составляет **46 кв. м**.

Передача Участка оформляется актом приема-передачи по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.

1.4. На Участке Общество осуществляет строительство сети водоснабжения от существующей сети водоснабжения Д-150мм по ул. Ветлужская до границы инженерно-технических сетей жилого дома по ул. Ветлужская, 30.

1.5. Срок временного занятия Участка Обществом устанавливается на период проведения Обществом работ и составляет 11 мес. с момента подписания акта приема-передачи.

Установленный срок временного занятия Участка может быть сокращен в случае досрочного выполнения Обществом работ, предусмотренных настоящим пунктом Соглашения.

При необходимости срок временного занятия Участка может быть продлен, о чем Сторонами подписывается дополнительное соглашение.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Правообладатель обязуется:

2.1.1. Передать Участок Обществу по акту приема-передачи.

2.1.2. По окончании Обществом срока проведения работ, указанного в п.1.5 настоящего Соглашения, принять Участок по акту приема-передачи, оформленному по форме согласно Приложению №3 к настоящему Соглашению.

2.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Общества, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения и законодательству РФ;

2.1.4. Обеспечивать Обществу свободный доступ на Участок для производства работ.

2.2. Общество обязуется:

2.2.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями настоящего Соглашения;

2.2.2. Осуществить строительство сети водоснабжения от существующей сети водоснабжения Д-600 мм по ул. Космонавта Леонова, до сети водоснабжения от существующей сети водоснабжения Д-150мм по ул. Ветлужская до границы инженерно-технических сетей жилого дома по ул. Ветлужская, 30.

2.2.3. Не препятствовать Правообладателю в доступе на Участок при производстве работ;

2.2.4. По окончании работ привести занятые Участок в первоначальное состояние в месте проведения работ и выполнить благоустройство Участка.

2.2.5. По окончании срока работ, указанного в п. 1.5 настоящего соглашения, передать Участок Правообладателю по акту приема-передачи.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет действие на отношения сторон, возникшие с момента подписания Акта приема-передачи земельного участка, подписанного Сторонами по форме, согласно Приложению № 2 настоящего Соглашения.

Правообладатель

Общество

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Соглашения или в связи с ним, регулируются ими путём переговоров.

3.3. При не урегулировании споров и разногласий путём переговоров с применением претензионного порядка или неполучения в срок ответа на претензию, они подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством РФ.

3.4. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

3.5. Следующие приложения составляют неотъемлемую часть настоящего Соглашения:

Приложение № 1 - Схема границ земельного участка.

Приложение № 2 - Акт приема-передачи Участка.

Приложение № 3 - Акт возврата Участка.

4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик НовоСтрой-14»

ИНН/КПП 5907057079/ 590401001

Юридический адрес: 614002 г.Пермь

ул. Чернышевского, 28, 6 этаж оф.13

Почтовый адрес: 614002 г.Пермь

ул. Чернышевского, 28, 6 этаж оф.13

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Р/с 40702810513240000382

К/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Общество: Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья», ИНН/КПП: 5902817382/590501001,

Юридический адрес: 614065 г. Пермь, ул. Архитектора Свиязева,35,

Адрес для корреспонденции: 614002, г. Пермь, Чернышевского, 28

Электронная почта: info@novogor.perm.ru,

Тел.(342) 210-06-20 Факс (342) 210-06-01

Банковские реквизиты: р/с № 40702810649020101499 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк с. Нижний Новгород, к/с № 30101810900000000603, БИК:042202603

Правообладатель:

ООО «СЗ Новострой-14»



А.П. Равцов/

М.П.

Общество:

Главный управляющий директор

ООО «НОВОГОР-Прикамье»

В.В. Глазков/

М.П.

КАСАТКИН С.В.

ДОВ ОТ 11.03.2021

№ 59/7-Н/59-2021-1-419



11.02.2021 10:08 AM 2021
31 АВГ 2021

СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер исходного земельного участка: 59:01:1713493:24

Площадь исходного участка - 3384 кв.м.

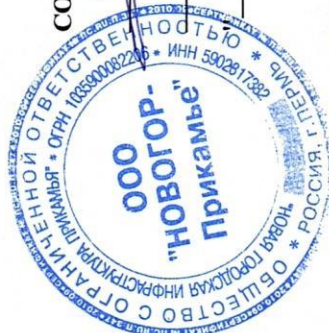
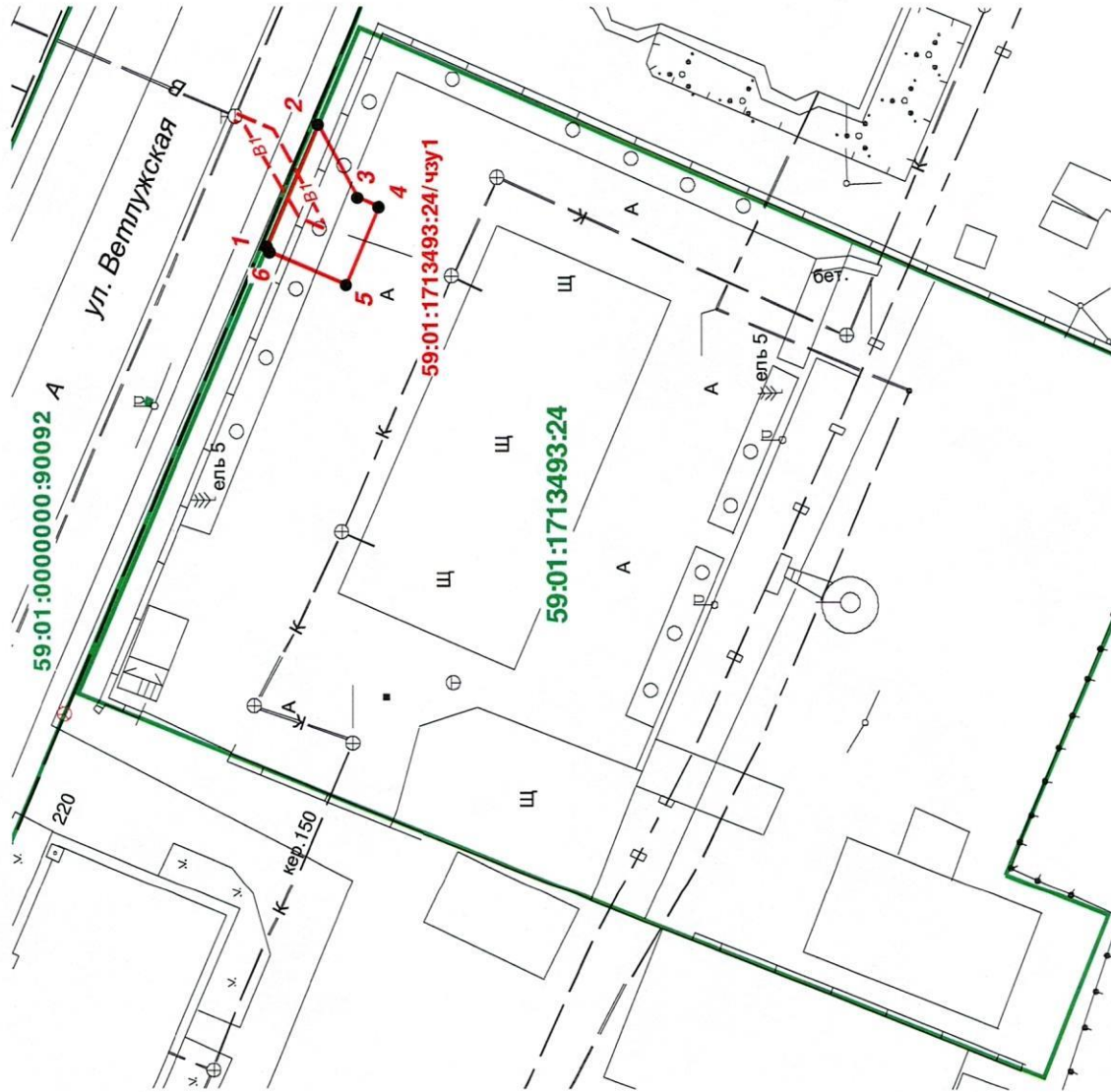
Условное обозначение используемого земельного участка: 59:01:1713493:24/чзу1

Площадь используемого земельного участка: 46 кв.м

Цель использования: Сеть водоснабжения от существующей сети водоснабжения Д-150 мм по ул. Ветлужская до границы инженерно-технических сетей жилого дома по ул. Ветлужская, 30

Каталог координат поворотных точек границы используемого земельного участка МСК-59

№	X	Y
	59:01:1713493:24/чзу1	
1	521429,89	2223936,75
2	521426,17	2223945,37
3	521423,40	2223940,22
4	521421,89	2223939,56
5	521424,27	2223934,05
6	521429,68	2223936,40



Условные обозначения

- граница земельного участка

- граница используемого земельного участка

59:01:4411477:15 - кадастровый номер земельного участка

М 1 : 500

110-2021/08-041
31 АВГ 2021

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к Соглашению о временном занятии земельных участков от _____.2021 г.

г. Пермь

« ____ » _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Новострой-14», в лице директора Равцова Александра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья», в лице Главного управляющего директора Глазкова Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности № 17 от 20.02.2021 г., именуемое в дальнейшем «Общество», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о следующем.

1. Правообладатель передает, а Общество в целях осуществления строительства сети водоснабжения от существующей сети водоснабжения Д-150мм по ул. Ветлужская до границы инженерно-технических сетей жилого дома по ул. Ветлужская, 30, принимает часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713493:24 в пользование в границах, согласно схеме границ земельного участка (Приложение №1 к настоящему Соглашению). Занимаемая площадь составляет 46 кв.м.

2. Участок передан в надлежащем состоянии, полностью соответствующем условиям Соглашения.

Правообладатель:

ООО «СЗ Новострой-14»

А.П. Равцов/



Общество:

Главный управляющий директор
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

В.В. Глазков/

М.П.



КАСАТКИН С.В.

ДОВ ОТ 11.03.2021

№ 59/7-Н/59-2021-1-419

к Соглашению от _____.2021г.

110-2021/08-041

31 АВГ 2021

АКТ

ВОЗВРАТА земельного участка

к Соглашению о временном занятии земельного участка от _____.2021 г.

г.Пермь

«___» _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Новострой-14», в лице директора Равцова Александра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья», в лице Главного управляющего директора Глазкова Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности № 17 от 20.02.2021 г., именуемое в дальнейшем «Общество», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о следующем.

1. Общество передало, а Правообладатель принял часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713493:24 по окончании строительства сети водоснабжения от существующей сети водоснабжения Д-150мм по ул. Ветлужская до границы инженерно-технических сетей жилого дома по ул. Ветлужская, 30, в границах, согласно схеме расположения в пределах границ земельного участка (Приложение №1 к настоящему Соглашению). Занимаемая площадь составляла 46 кв.м.

2. Участок передан в надлежащем состоянии.

3. Правообладатель не имеет претензий к состоянию переданного Участка.

Правообладатель:

ООО «СЗ Новострой-14»

А.П. Равцов/



Общество:

Главный управляющий директор

ООО «НОВОГОР-Прикамье»

В.В. Глазков/

М.П.



КАСАТКИН С.В.

ДОВ ОТ 11.03.2021

№ 59/7-Н/59-2021-1-419