

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ООО «РосЮграПроект»

628617, Россия, Тюменская обл., ХМАО-ЮГРА г.Нижневартовск, ул.Мира,14П
тел./факс: (3466) 290-095, E-mail: RUProekt@mail.ru

ИНН/КПП 8603159490/860301001

р/с 407028101000000003760, АО БАНК «Ермак»

Корр/с. 301018100000000000742 в РКЦ Банка России г.Нижневартовск , БИК 047169742

«Реконструкция сетей водоотведения Ду≤300мм первый раздел»

Проектная документация

Раздел 2 «Проект полосы отвода»

**Часть 5. Реконструкция участка сети больничного комплекса от
КК-Боль. Комп./13 ч/з КК-Боль. Комп./14,15,16,19 до КК - Боль.
Комп./23.**

ШИФР: 12-2021/1-ППО.5

Том 2.5

г. Нижневартовск
2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ООО «РосЮграПроект»

628617, Россия, Тюменская обл., ХМАО-ЮГРА г.Нижневартовск, ул.Мира,14П
тел./факс: (3466) 290-095, E-mail: RUProekt@mail.ru

ИНН/КПП 8603159490/860301001

р/с 40702810100000003760, АО БАНК «Ермак»

Корр/с. 30101810000000000742 в РКЦ Банка России г.Нижневартовск, БИК 047169742

«Реконструкция сетей водоотведения Ду≤300мм первый раздел»

Проектная документация

Раздел 2 «Проект полосы отвода»

**Часть 5. Реконструкция участка сети больничного комплекса от
КК-Боль. Комп./13 ч/з КК-Боль. Комп./14,15,16,19 до КК - Боль.
Комп./23.**

ШИФР: 12-2021/1-ППО.5

Том 2.5

Генеральный директор



А.В. Коновалов

Главный инженер проекта



А.А. Волков

г. Нижневартовск
2021г.





Содержание тома 2.5

Обозначение	Наименование	Примечание
12-2021/1- ППО.5.С	Состав тома 2.5	2
12-2021/1- СП	Состав проектной документации	3
12-2021/1- ППО.5. ТЧ	Текстовая часть	5
12-2021/1- ППО.5. ГЧ	Графическая часть:	
1	Общие данные	12
2	Разбивочный план М 1:500 (полоса отвода)	13
3	План рекультивации земель М1:500	14

Инв. № подл.							12-2021/1-ППО.5.С		
Взам. инв. №							12-2021/1-ППО.5.С		
Подп. и дата							12-2021/1-ППО.5.С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома 2.5	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «РосЮграПроект»		
							г.Нижневартовск		
ГИП	Волков			Волков	05.21				
ГАП	Кулагина			Кулагина	05.21				
Разработал	Голованова			Голованова	05.21				
Проверил	Кулагина			Кулагина	05.21				
Н.Контр.	Фокина			Фокина	05.21				

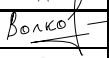


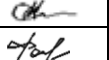

Состав проектной документации по объекту:
«Реконструкция сетей водоотведения Ду≤300мм первый раздел»
(шифр 12-2021/1)

Находится в томе 10.1: шифр 12-2021/1-ИД-СП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
						12-2021/1-СП						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			ГИП		Волков			05.21	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
			ГАП		Кулагина			05.21		П	1	1
			Разработал		Волков			05.21		ООО «РосЮграПроект» г.Нижневартовск		
			Проверил		Кулагина			05.21				
			Н.Контр.		Фокина			05.21				

Содержание

№ п/п	Наименование	Примечание
	Содержание текстовой части	4
а.	Общая часть	5
б.	Характеристика трассы линейного объекта (описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений)	5
в.	Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта	9
г.	Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству	10
д.	Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории;	10
е.	Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах	10
ж.	Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий	10
з.	Сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках - для автомобильных и железных дорог	10
и.	Сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса - для автомобильных дорог	11

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.							12-2021/1-ППО.5.ТЧ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Волков			05.21		П	1	8
	ГАП		Кулагина			05.21		ООО «РосЮграПроект» г.Нижневартовск		
	Разработал		Голованова			05.21				
	Проверил		Кулагина			05.21				
	Н.Контр.		Фокина			05.21				

а. Общая часть

Проект полосы отвода разработан на реконструкцию проектируемых наружных сетей водоотведения на территории города Нижневартовск с развитой транспортной инфраструктурой, с благоустроенной территорией, по улице Ленина (четной стороны) в городе Нижневартовске.

При разработке проекта полосы отвода использовались:

- Постановление от 16 февраля 2008 г. N 87 о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»
- Постановления Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 декабря 2014 г. N 534-п" Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" с изменениями от 12.08.2016 г.

б. Характеристика трассы линейного объекта (описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений)

Согласно техническому отчету об инженерных изысканиях выполненного ООО «Горизонт» на участке строительства имеются следующие инженерно-геологические условия:

Район изысканий в административном отношении находится на территории Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменской области. Участок производства работ расположен в административных границах города Нижневартовска. Уровень ответственности реконструируемых сооружений - II (нормальный).

В географическом отношении рассматриваемая территория расположена в центральной части Западно-Сибирской равнины, на правом берегу реки Обь, и представляет собой заболоченную и залесенную местность.

Поверхность относительно ровная, колебание отметок района работ составляет 0.30 м: максимальная отметка - 48.00 м БС, минимальная - 47.69 м БС.

Растительный покров представлен смешанными, лиственными и хвойными лесными, с преобладанием хвойных пород.

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток. Осадков выпадает много, особенно в теплый период.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									12-2021/1-ППО.5.ТЧ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2	

Район строительства, согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», рисунок 1, таблица А.1, относится к северной строительно-климатической зоне, подрайону 1Д.

Расчетная температура наружного воздуха минус 43° С.

Продолжительность относительного периода 257 суток.

Скоростной напор ветра - район II, 0,3 кПа.

Согласно СП 20.13330.2016, район по весу снежного покрова - $V = 3,2$ кПа.

Согласно СП 20.13330.2016, район по давлению ветра - $I = 0,23$ кПа

На исследуемой территории опасные природные и техноприродные процессы на момент изысканий (март 2021 г) не зафиксированы.

В геологическом строении участка работ принимают участие современные техногенные (насыпной грунт tQIV) и болотными отложениями (торф bQIV) и верхнечетвертичные аллювиальные отложения (суглинки, супеси, пески aQIV).

Гидрогеологические условия характеризуются наличием подземных вод приуроченных к аллювиальным отложениям.

Из современных геологических процессов и явлений в данном районе отмечаются: морозное пучение.

Геологический разрез территории изысканий изучен до глубины 5,0 м и сложен следующими разновидностями грунтов, выделенными в инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 - Насыпной грунт - песок мелкий средней степени водонасыщения с примесью щебня, супеси и строительного мусора, встречен во всех скважинах. Залегает с поверхности, мощность слоя 1,5-3,0 м.

ИГЭ 2а - Торф среднеразложившийся погребенный с $\tau > 0,15$ кгс/см², вскрыт скважинами №№ 2,3 4, 5, под отсыпкой, мощность слоя 1,0-1,2 м.

ИГЭ-3 - Суглинок мягкопластичный залегает в нижней части разреза, вскрытая мощность слоя 0,8-2,0 м. Подошва слоя скважинами глубиной 5,0 м не вскрыта.

ИГЭ-4 - Супесь пластичная залегает в основании техногенных отложений, в центральной и нижней частях разреза, вскрытая мощность слоя 1,0-2,7 м. Подошва слоя скважинами глубиной 5,0 м не вскрыта.

ИГЭ-5 - Песок мелкий средней плотности водонасыщенный залегает в нижней части разреза, вскрытая мощность слоя 1,0 м. Подошва слоя скважинами глубиной 5,0 м не вскрыта.

Гидрогеологические условия территории изысканий на период производства буровых работ (март 2021г) характеризуется наличием подземных вод, встреченных на глубине 2,0-3,8 м.

Подземные воды приурочены к техногенным пескам, к болотным отложениям торфа и к аллювиальным отложениям к прослойкам песка в суглинках и супесях и к пескам мелким. Уровень подземных вод непостоянный, подвержен сезонным колебаниям. Периодами низшего стояния подземных вод в течение года в районе являются месяцы март-апрель, периодами высшего стояния - июнь, июль месяцы.

В весенне-осенний период и периоды ливневых дождей и в паводковый период на пониженных участках территории изысканий возможно появление «верховодки» в техногенных отложениях песка на отметках близких к

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	5,0 м не вскрыта.						
			Гидрогеологические условия территории изысканий на период производства буровых работ (март 2021г) характеризуется наличием подземных вод, встреченных на глубине 2,0-3,8 м.						
			Подземные воды приурочены к техногенным пескам, к болотным отложениям торфа и к аллювиальным отложениям к прослойкам песка в суглинках и супесях и к пескам мелким. Уровень подземных вод непостоянный, подвержен сезонным колебаниям. Периодами низшего стояния подземных вод в течение года в районе являются месяцы март-апрель, периодами высшего стояния - июнь, июль месяцы.						
В весенне-осенний период и периоды ливневых дождей и в паводковый период на пониженных участках территории изысканий возможно появление «верховодки» в техногенных отложениях песка на отметках близких к									
						12-2021/1-ППО.5.ТЧ			Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Территория расположена в зоне сезонного промерзания-оттаивания грунтов. Глубина промерзания зависит от величины снежного покрова и грунтов, составляющих верхнюю часть разреза.



- Техногенные грунты;
- Биогенные грунты;
- Пучинистые грунты.

						12-2021/1-ППО.5.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

в. Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Проект полосы отвода разработан на реконструкцию проектируемых наружных сетей водоотведения на территории города Нижневартовск с развитой транспортной инфраструктурой, с благоустроенной территорией, по улице Ленина (четной стороны) в городе Нижневартовске.

В соответствии с градостроительным зонированием территории города Нижневартовск место размещения проектируемых наружных сетей водоотведения - территориальная зона ОДЗ 206 «Зона объектов здравоохранения»).

Полоса отвода на период строительства представляет собой территорию необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными границами, в пределах которых выполняется весь комплекс реконструкции трубопроводов, в том числе:

- основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;

- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий;

- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства строительно-монтажных работ, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание машин, механизмов.

Отвод земельных участков для реконструкции сетей водоснабжения настоящим проектом не предусматривается. В связи с этим, расчеты размеров земельных участков для размещения линейного объекта наружных сетей водоотведения г. Нижневартовска не производились.

Полоса отвода на период строительства не предусматривается.

Полоса отвода на период эксплуатации – 608 м². Полоса отвода на период эксплуатации линейного объекта в дальнейшем (не в составе рассматриваемого проекта) подлежит регистрации в ЕРН в качестве сервитута(ов). Указанные мероприятия необходимы для осуществления эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием согласно ч.1, ст. 274 ГК РФ, а также публичного сервитута ст. 23, 39.37 ЗК РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием согласно ч.1, ст. 274 ГК РФ, а также публичного сервитута ст. 23, 39.37 ЗК РФ.											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12-2021/1-ППО.5.ТЧ						Лист		
												6		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

и. Сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса - для автомобильных дорог


Применительно к данному объекту - не разрабатывается

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							12-2021/1-ППО.5.ТЧ	Лист	
											8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

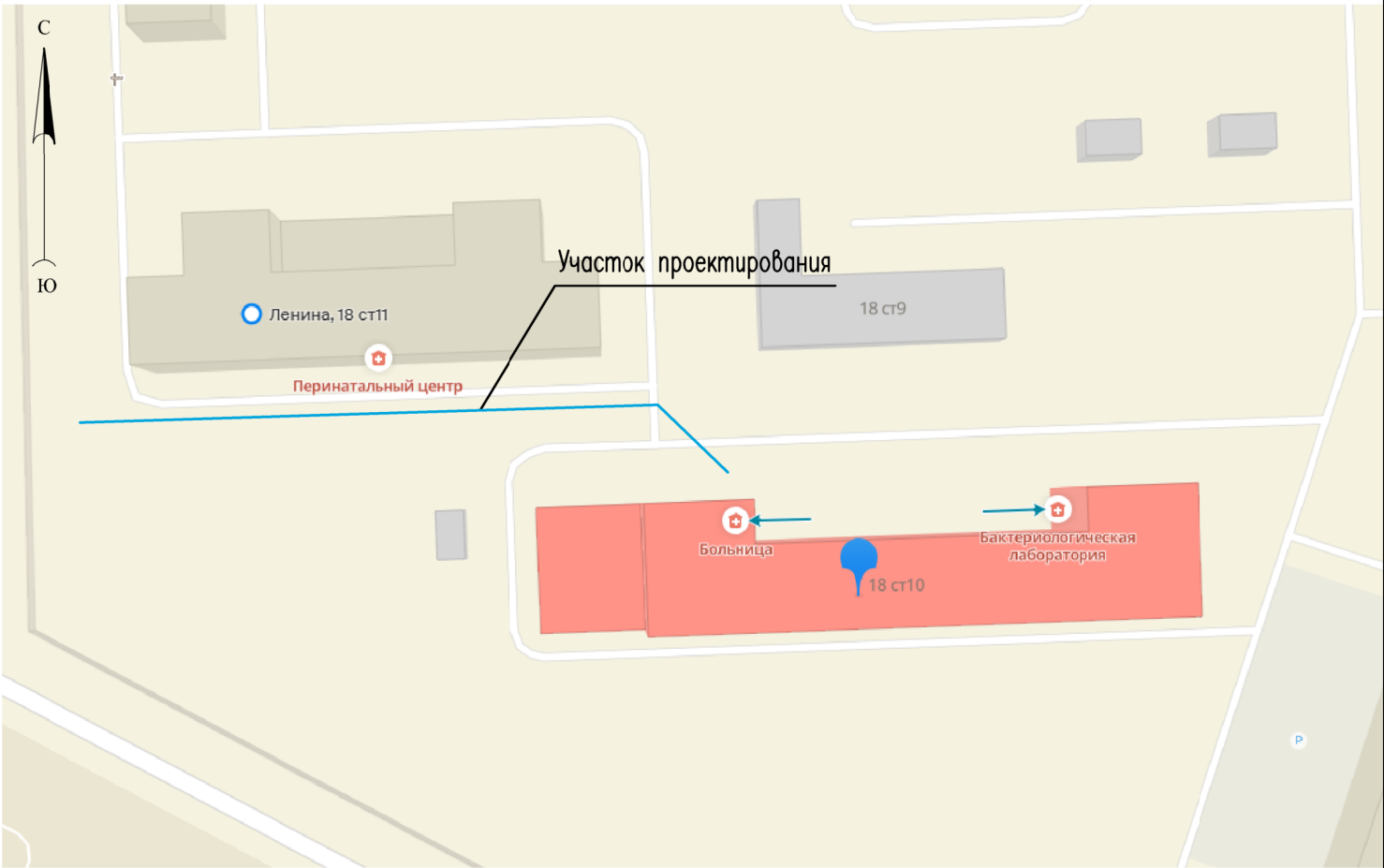
ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ППО		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500 (полоса отвода)	
3	План рекультивации земель М1:500	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
N пп	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земель, подлежащих благоустройству	м2	65
2	Площадь озеленения (восстанавливаемого)	м2	55
3	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов(восстанавл.)	м2	10
4	Восстанавливаемый бортовой камень БР 100.30.18	п.м.	3
5	Площадь полосы отвода	м2	608





ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначения	Наименование	Примечание
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	

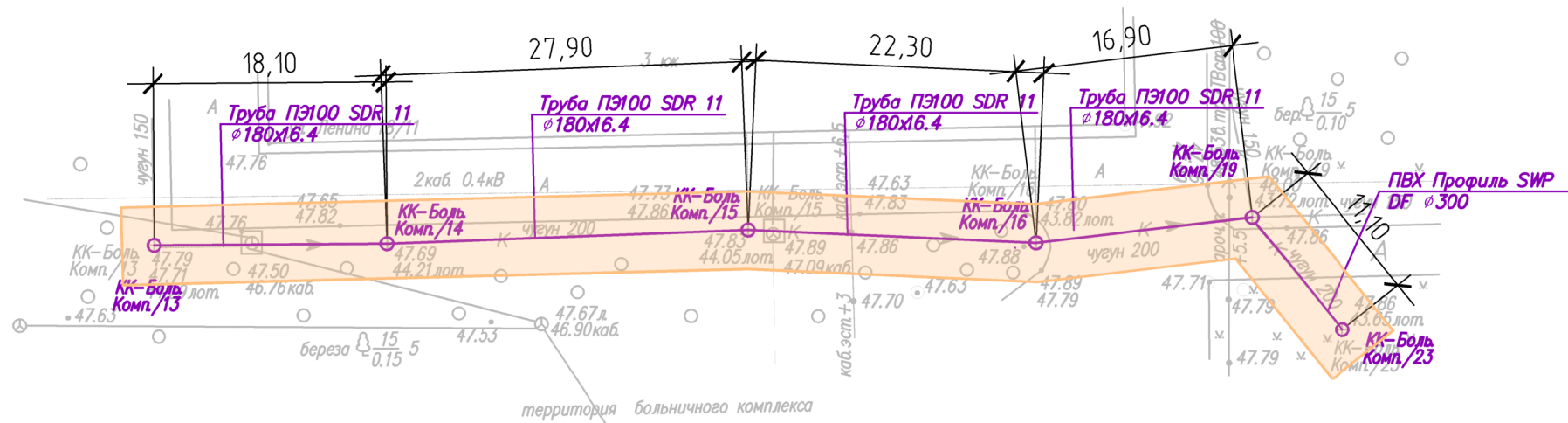
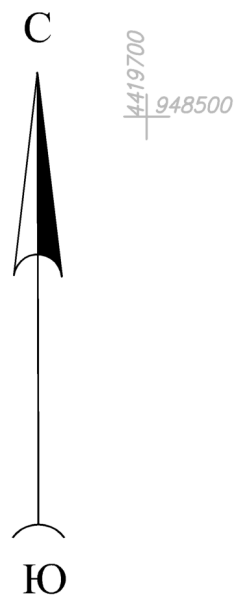
Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей людей эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.		
ГИП		А.А. Волков

Ситуационная схема



- Общие указания:
- Данный лист см. с остальными листами раздела 2.
 - Реконструируемые сети водоотведения на рассматриваемом участке располагаются в границах одного муниципального образования – городской округ Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа –Югры, в связи с этим на ситуационной топографической карте-схеме границы административно-территориальных образований не приводятся.
 - Продольный профиль трассы см.раздел ТКР данного шифра

						12-2021/1-ППО.5			
						Реконструкция сетей водоотведения Ду≤300мм первый раздел			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Реконструкция участка сети больничного комплекса от КК-Боль. Комп./13 ч/з КК-Боль. Комп./14,15,16,19 до КК – Боль. Комп./23.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Волков				05.21		П	1	3
ГАП	Кулагина				05.21				
Проверил	Кулагина				05.21				
Разработал	Голованова				05.21				
Н.контр.	Фокина				05.21	Общие данные	ООО "РосЮграПроект" г. Нижневартовск		



№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	948459.62	4419821.53
2	948463.38	4419826.22
3	948475.30	4419816.66
4	948473.15	4419798.47
5	948474.14	4419776.31
6	948472.88	4419727.76
7	948466.89	4419727.92
8	948468.14	4419776.25
9	948467.14	4419798.69
10	948468.95	4419814.06
1	948459.62	4419821.53

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- K —






Реконструируемая канализационная сеть
- KK-П-2/10

Номер колодца
- Полоса отвода на период эксплуатации линейного объекта

Общие указания:

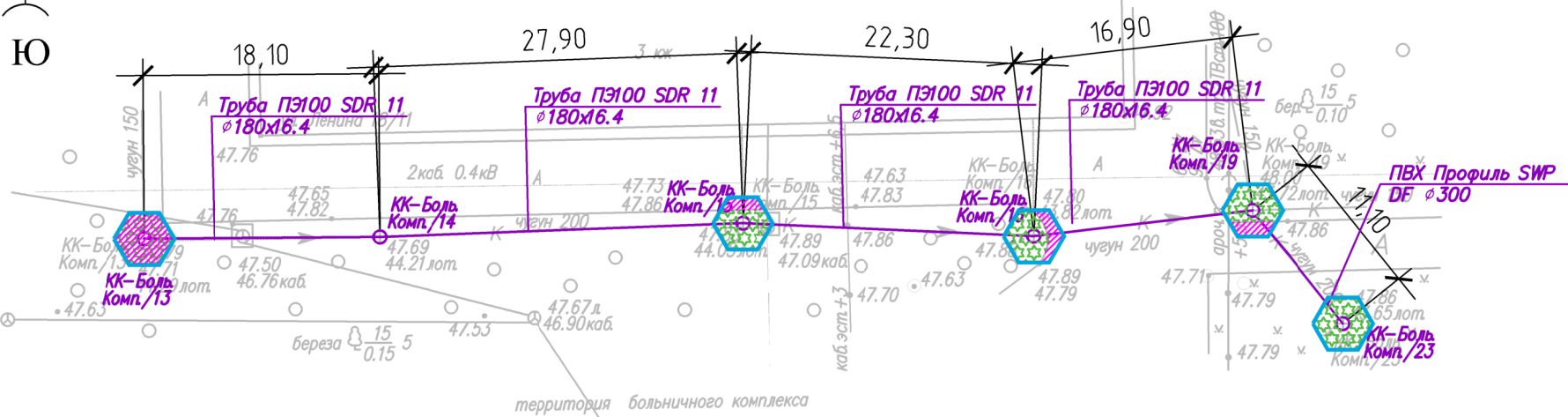
1. Данный лист см. с остальными листами раздела 2.
2. Система координат – МСК–86. Система высот – Балтийская.
3. Прокладка канализации осуществляется на глубине до 4.28 м.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						12–2021/1–ППО.5			
						Реконструкция сетей водоотведения Ду≤300мм первый раздел			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Реконструкция участка сети больничного комплекса от КК–Боль. Комп./13 ч/з КК–Боль. Комп./14,15,16,19 до КК – Боль. Комп./23.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Волков			05.21		П	2	
ГАП		Кулагина			05.21				
Проверил		Кулагина			05.21				
Разработал		Голованова			05.21				
Н.контр.		Фокина			05.21	Разбивочный план М 1:500 (полоса отвода)	ООО "РосДераПроект" г. Нижневартовск		

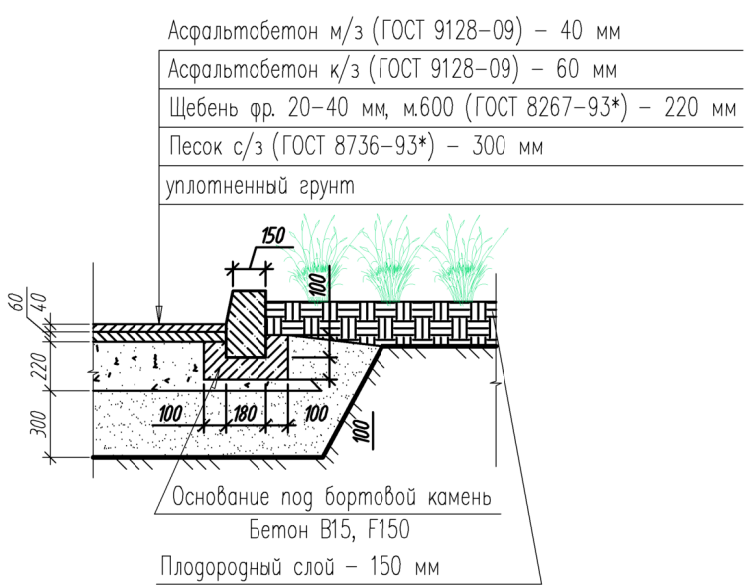
ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ

Поз.	Наименование	Туп	Площадь покрытий, м ²		Количество бортового камня	
			по участку	вне участка	тип.	кол.м.
1	Восстанавливаемое озеленение (газонное покрытие)	1	55	—		
2	Восстанавливаемый проезд с покрытием из асфальтобетона	2	10	—	БР-100.30.18	3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- К — Реконструируемая канализационная сеть
 - КК-3/2 — Номер колодца
 - [Blue outline] — Граница благоустройства
 - [Green hatched] — Восстанавливаемое озеленение (газонное покрытие)
 - [Pink hatched] — Восстанавливаемый проезд с покрытием из асфальтобетона

УЗЕЛ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА (ТИП 2)



Общие указания

- Данный лист смотри совместно с листом 2 данного комплекта.
- При прокладке инженерных сетей должны быть рекультивированы земли, поврежденные при строительстве. Перед началом работ необходимо снять плодородный слой почвы, который должен храниться во временном отвале в предусмотренном месте хранения. На техническом этапе рекультивации земель при строительстве должны проводиться следующие работы: уборка строительного мусора, удаление из пределов участков строительных работ всех временных устройств; распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем, оформление откосов, засыпка или выравнивание рытвин и ям; мероприятия по предотвращению эрозионных процессов; покрытие рекультивируемой площади плодородным слоем почвы.
- Объем демонтажных работ:
снятие асфальтового покрытия проездов (10 см) – 10 м²;
демонтаж бетонного бордюра БР 300.30.18 – 3 п.м.;
снятие плодородного грунта – 55 м² (8м³).
Демонтируемые бордюры и ограждения после завершения работ монтируются на исходное месторасположение.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						12-2021/1-ППО.5		
						Реконструкция сетей водоотведения Ду≤300мм первый раздел		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Реконструкция участка сети больничного комплекса от КК-Боль. Комп./13 ч/з КК-Боль. Комп./14,15,16,19 до КК – Боль. Комп./23.	Стадия	Лист
ГИП	Волков				05.21		П	3
ГАП	Кулагина				05.21			
Проверил	Кулагина				05.21			
Разработал	Голованова				05.21			
Н.контр.	Фокина				05.21	План рекультивации земель М 1:500	ООО "РосЮграПроект" г. Нижневартовск	